

Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Driehoek ong.' gewijzigd vastgesteld

Op 28 september 2021 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Driehoek ong.' gewijzigd vastgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0823.BPBGDRIEHOEKONG-VAST.

De gemeenteraad heeft ook besloten daarbij geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anders is geregeld.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de agrarische bestemming aan de Driehoek ong. te Oost-, West- en Middelbeers deels om te zetten naar een woonbestemming ten behoeve van twee ruimte voor ruimte woningen. De agrarische bestemming op het overige deel blijft behouden ten behoeve van een landschapsontwikkeling. Daarnaast werkt initiatiefnemer, in het kader van de gebiedsontwikkeling 'De Levende Beerze', mee aan de sanering van de melkveehouderij aan de Broekdijk 6 te Oost-, West- en Middelbeers.

Wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan is ambtshalve gewijzigd. Ter borging van de onderhoudsstrook is het bouwvlak voor de westelijke woning zo aangepast dat deze op 5 meter van de A-watergang ligt.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken vanaf donderdag 21 oktober 2021 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.0823.BPBGDRIEHOEKONG-VAST.

Ook kunt u het plan op afspraak inzien bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. De beroepstermijn loopt met ingang van 22 oktober 2021 t/m 2 december 2021. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 20 oktober 2021