

Gemeente Altena - Vaststelling bestemmingsplan: Kern Woudrichem, Middelvaart 1 en hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï

De burgemeester en wethouders van de gemeente Altena maken bekend dat op:

1. Zij op 20 juli 2021 het **besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï** hebben vastgesteld op grond van artikel 82 en volgende van de Wet Geluidhinder, in het kader van het bestemmingsplan "Kern Woudrichem: Middelvaart 1". Voor 24 appartementen wordt ontheffing verleend tot een maximum van 59dB.
2. De gemeenteraad op 28 september 2021 het **Bestemmingsplan "Kern Woudrichem: Middelvaart 1"** heeft vastgesteld (NL.IMRO.1959.WouBP075middelvrt1-VG01). Dit plan maakt de bouw van een appartementencomplex met 28 appartementen mogelijk op de plaats van het huidige kantoorgebouw aan Middelvaart 1 in Woudrichem

Wij maken dit bekend op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen aangebracht (in de toelichting):

1. Aan de toelichting wordt de uitgevoerde 3d visualisatie toegevoegd
2. De impressies van het bouwplan zijn aangepast
3. Een beschrijving van de Nieuwe Hollandse Waterlinie is opgenomen
4. De Woonvisie vastgesteld in juni 2021 wordt opgenomen

Voor een volledig overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de "Nota van zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Kern Woudrichem: Middelvaart 1" die bij de stukken ter inzage zal liggen.

U kunt het besluit hogere grenswaarde en het vastgestelde bestemmingsplan bekijken tot en met 26 november 2021.

Het besluit hogere grenswaarde en het bestemmingsplan liggen ter inzage van vrijdag 15 oktober 2021 tot en met vrijdag 26 november 2021. U kunt de stukken op 2 manieren bekijken:

1. U kunt een afspraak maken om het besluit hogere grenswaarde en het bestemmingsplan zijn digitaal te bekijken op het gemeentehuis, Sportlaan 170 in Almkerk. U kunt een afspraak maken via 0183 – 51 61 00.
2. U bekijkt het besluit hogere grenswaarde en het bestemmingsplan digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl. Door te zoeken op adres Middelvaart 1 of door het invullen van het identificatienummer NL.IMRO.1959.WouBP075middelvrt1-VG01).

U kunt in beroep gaan als u belanghebbende bent

U bent belanghebbende als het besluit invloed heeft op uw situatie. U kunt alleen in beroep gaan:

1. als u het niet eens bent met een wijziging die bij de vaststelling is aangebracht; of
2. als u op tijd uw zienswijze heeft gegeven bij de gemeenteraad over het ontwerpbestemmingsplan of bij burgemeester en wethouders waar het gaat over het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarden; of
3. als u kunt bewijzen dat u niet in staat was om uw zienswijze op tijd te geven bij de gemeenteraad over het ontwerpbestemmingsplan of bij burgemeester en wethouders waar het gaat over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden.

U kunt tot en met vrijdag 26 november 2021 in beroep gaan

U gaat in beroep door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u in beroep gaat bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

U kunt ook om een voorlopige voorziening vragen bij de Raad van State in Den Haag

Het besluit tot vaststelling treedt de dag, na afloop van de beroepstermijn, in werking. Ons besluit blijft dus geldig totdat de rechter heeft besloten over uw beroep. Is het voor u belangrijk dat de uitvoering van ons besluit direct wordt tegengehouden? Dan kunt u ook een voorlopige voorziening vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit moet dan wel binnen de beroepstermijn. Voor het vragen van een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.