

Vaststelling bestemmingsplan 'Waardsedijk3, 3A en 3B'

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Waardsedijk 3, 3A en 3B' (NL.IMRO.0335.BPWaardsedijk3ab-vg01) op 27 september 2021 gewijzigd heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan is opgesteld om twee ontwikkelingen mogelijk te maken:

1. het omzetten van een bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning op Waardsedijk 3;
2. het wijzigen van de bedrijfsbestemming op het naastgelegen perceel Waardsedijk 3A en 3B naar een woonbestemming voor de nieuwbouw van twee vrijstaande woningen.

In het ontwerpbestemmingsplan werd nog verwezen naar de Nota Parkeemormen uit 2015. In het vastgestelde plan wordt verwezen naar de recente Nota Parkeemormen uit 2020. Vanwege deze kleine aanpassing is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Terinzagelegging

Met ingang van 20 oktober 2021 ligt het bestemmingsplan inclusief bijbehorende stukken tot en met 1 december 2021 ter inzage bij de publieksbalie van het stadskantoor, Kasteelplein 5 te Montfoort. Ook is het plan digitaal raadpleegbaar via de nationale website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0335.BPWaardsedijk3ab-vg01) en via de gemeentelijke website. De versie op www.ruimtelijkeplannen.nl is juridisch bindend.

Beroep

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht kunnen met ingang van 20 oktober tot en met 1 december 2021 beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan belanghebbenden die aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het beroep rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

Inwerkingtreding

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een beroepschrift is ingediend en een verzoek om een voorlopige voorziening is aangevraagd.