

Wijziging APV, Kamerbewoning

De gemeenteraad van Gennep,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennep d.d. 22 december 2020;
- gehoord de voorbereidende raadsvergadering d.d. 11 januari 2021;
- gezien het belang voor veiligheid, gezondheid en voorkoming van overlast van goed; beheer van inrichtingen voor kamerbewoning voor bewoners en omwonenden;
- gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

besluit:

vast te stellen de navolgende tweede wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening Gemeente Gennep.

- I. Na afdeling 12 worden de volgende artikelen toegevoegd:

Afdeling 13 Toezicht op inrichtingen ten behoeve van kamerbewoning

Artikel 2:80 Begrippen

In deze afdeling wordt verstaan onder:

1. Kamerbewoningsinrichting. Een pand of een deel van een pand dat door meer dan 4 personen, anders dan door de rechthebbende, bedrijfsmatig kamergewijs wordt bewoond en dat niet valt aan te merken als recreatief nachtverblijf;
2. exploitant: de natuurlijke persoon of personen, dan wel rechtspersoon of rechtspersonen die een inrichting exploiteert of exploiteren;
3. beheerder: de natuurlijke persoon of personen die de onmiddellijke feitelijke leiding uitoefent in een inrichting.

Artikel 2:81 Vergunning

1. Het is verboden zonder vergunning van het college een kamerbewoningsinrichting te exploiteren.
2. In de aanvraag om vergunning wordt in ieder geval vermeld:
 - a. de persoonsgegevens en contactgegevens van de exploitant en beheerder;
 - b. het adres van de inrichting;
 - c. het aantal personen dat in de inrichting verblijf wordt verschaft;
 - d. de periode waarin in de inrichting aan de personen verblijf wordt verschaft;
 - e. de totale woonoppervlakte die in de inrichting voor verblijf beschikbaar is;
 - f. het aantal beschikbare parkeerplaatsen.
- g. Op de vergunning is paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) niet van toepassing.

Artikel 2:82 Gedragseisen exploitant en beheerder

De exploitant en de beheerder:

1. Staan niet onder curatele;
2. Zijn niet van slecht levensgedrag, zulks ter beoordeling van het college al dan niet aan de hand van een verklaring omtrent gedrag (VOG);
3. hebben de leeftijd van 21 jaar bereikt;
4. Zijn niet tevens de werkgever van een of meer huurders.

Artikel 2: 83 Weigeringsgronden

1. De vergunning zoals bedoeld in 2:81, eerste lid wordt geweigerd indien:
 - a. de exploitant of de beheerder niet voldoet aan de in artikel 2:82 gestelde eisen;
2. De vergunning zoals bedoeld in 2:81, eerste lid kan worden geweigerd in het belang van:
 - a. de openbare orde;
 - b. het voorkomen of beperken van overlast;

- c. het voorkomen of beperken van aantasting van het woon- en leefklimaat;
- d. de veiligheid van personen of goederen;
- e. de verkeersveiligheid;
- f. de gezondheid of zedelijkheid.

Artikel 2:84 Intrekking van de vergunning

- 1. Het college kan de vergunning bedoeld onder 2:81 intrekken;
 - 2. Het college trekt de vergunning niet eerder in dan nadat exploitant in de gelegenheid is gesteld zijn zienswijze te geven over de voorgenomen intrekking;
 - 3. Het bepaalde in het tweede lid is niet van toepassing indien naar het oordeel van het college sprake is van ernstige aantasting van de belangen genoemd in artikel 2:83, tweede lid, a tot en met f.
- II. Het verbod zoals bedoeld in artikel 2:81, eerste lid is gedurende 1 jaar na inwerkingtreding van deze afdeling niet van toepassing op gevallen waarbij een kamerbewoningsinrichting is toegestaan krachtens het bestemmingsplan, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning.
- III. De gewijzigde verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking en werkt terug tot 1 januari 2021.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 25 januari 2021.

De raad voornoemd,

De griffier, Jos van der Knaap

De voorzitter, Hans Teunissen