

Ontwerp bestemmingsplan 'De Hoge weg ong. te Maarheeze', ontwerp besluit hogere waarde en zakelijke beschrijving

Burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck maken op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerp bestemmingsplan 'De Hoge weg ong. te Maarheeze' vanaf vrijdag 15 oktober 2021 tot en met vrijdag 26 november 2021 voor eenieder ter inzage ligt. Tevens liggen de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst en het ontwerp besluit hogere waarden ten aanzien van verkeerslawaaai tegelijkertijd ter inzage.

Doel van de bestemmingsplanwijziging

Dit ontwerp bestemmingsplan gaat over het realiseren van drie woningen aan De Hoge Weg ong. te Maarheeze.

Inzage

Wij adviseren u het ontwerp bestemmingsplan digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1706.BPMHZ5015-ONT1) of via www.cranendonck.nl/BPprocedures. Deze versie is juridisch bindend. Tevens is een exemplaar op afspraak in te zien bij de publieksbalie van het gemeentehuis, Capucijnerplein 1 te Budel. Voor uw en onze veiligheid volgen wij de RIVM-richtlijnen rondom Corona. Daardoor hebben we een aangepaste dienstverlening met beperkte openingstijden en geen vrije inloop. U kunt een afspraak maken via 14-0495.

Anterieure overeenkomst

In het kader van het ontwerp bestemmingsplan 'De Hoge weg ong. te Maarheeze' maakt het college van burgemeester en wethouders tenslotte bekend dat zij met initiatiefnemers een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft gesloten, gericht op het mogelijk maken van een woonbestemming. De overeenkomst heeft betrekking op de percelen aan De Hoge weg ong. te Maarheeze, kadastraal bekend gemeente Maarheeze, sectie E, nummers 698 en 362. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt conform artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voor eenieder gedurende zes weken gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage.

Hogere grenswaarde

Bij de realisatie van de woningen zal de voorkeursgrenswaarde vanwege het wegverkeerslawaaai worden overschreden. De geluidbelasting op de nieuwe gevel is hoger dan rechtstreeks is toegestaan. Het is mogelijk om voor deze locatie een ontheffingsprocedure hogere waarde te volgen.

Op grond van artikel 110c van de Wet Geluidhinder ligt de ontheffingsaanvraag met het ontwerpbesluit, inclusief het akoestisch rapport en de daarbij behorende stukken, tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan voor een ieder ter inzage.

Indienen zienswijze

Op het ontwerp bestemmingsplan kan eenieder gedurende bovengenoemde termijn zowel schriftelijk als mondeling een reactie geven. Een mondelinge zienswijze kunt u - op afspraak - indienen bij de balie van het gemeentehuis. Een schriftelijke zienswijze richt u aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 2090, 6020 AB Budel. Hoe u dat eenvoudig online regelt, leest u op onze website: www.cranendonck.nl/BPprocedures.

Contact

Heeft u hulp nodig bij het digitaal raadplegen of heeft u vragen over het bestemmingsplan? Neem dan contact op met de behandelende ambtenaar via s.niessen@cranendonck.nl. Contact via e-mail heeft de voorkeur. Voor telefonisch contact kunt u bellen met de balie van het gemeentehuis 14-0495.

Zo weet u ervan!

Automatisch alle berichten over uw buurt ontvangen? Meld u aan bij de gratis attenderings-service van de overheid op www.overheid.nl/attenderingservice.

Budel, 14 oktober 2021

Burgemeester en wethouders,

gemeente Cranendonck