



Aanwijzing gronden ex artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten Drakenburgerweg 10 te Baarn

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn maken ingevolge artikel 7, eerste lid, van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de raad van de gemeente Baarn op 29 september 2021 het voorlopig aanwijzingsbesluit van burgemeester en wethouders van 6 juli 2021 gedeeltelijk heeft bestendigd en op grond van artikel 5 Wvg heeft besloten het perceel kadastraal bekend gemeente Baarn sectie H nummer 943 aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Ligging, huidige gebruik en toegedachte bestemming

De bedoelde gronden zijn gelegen aan de Drakenburgerweg 10 in Baarn, kadastraal bekend Gemeente Baarn sectie H nummer 943, 2,71ha groot. De gronden zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale kaart. Deze gronden zijn thans in gebruik als graszodenkwekerij en bestemd tot 'groen - dorpsrand'. Aan deze gronden wordt een, nader bij bestemmingsplan uit te werken, niet-agrarische bestemming toegedacht, die afwijkt van het huidige gebruik.

Gevolgen

De aanwijzing houdt in dat eigenaren en eventuele andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Baarn te koop moeten aanbieden. De eigenaren ontvangen een dezer dagen bij brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen daarvan. Het besluit tot aanwijzing treedt in werking de dag na dagtekening van het gemeenteblad waarin de terinzagelegging bekend is gemaakt.

Ter inzage

Het besluit van de gemeenteraad ligt, samen met het raadsvoorstel en de daarvan deel uitmakende kadastrale kaart met ingang van 14 oktober 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de balie in het gemeentehuis, Stationsweg 18. De balie is op alle werkdagen in de ochtend geopend van 8.00 – 12.00 uur. Op maandag en woensdag is de balie ook in de middag geopend van 13.00 uur tot 16.00 uur. U hoeft geen afspraak te maken.

Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de dag na bekendmaking in het gemeenteblad, schriftelijk bezwaar maken tegen voornoemd besluit. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de gemeenteraad van Baarn, postbus 1003, 3740 BA Baarn. Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend en tevens van mening is dat spoed is vereist, kan een voorlopige voorziening vragen aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA, Utrecht.

Indien bezwaar of beroep aanhangig is tegen een besluit tot voorlopige aanwijzing en dit besluit vervalt omdat een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, wordt het bezwaar of beroep mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad.