

## Bestemmingsplan 'De Balmerd 12, 12A en 12B Beuningen'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 21 september 2021 het bestemmingsplan 'De Balmerd 12, 12A en 12B Beuningen' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de transformatie van een kantoorpand aan de Balmerd 12B naar twee appartementen, waarvoor het bestemmingsplan moet worden herzien. De bestaande bedrijfs-woningen op nummer 12 en 12A worden meegenomen in de herziening. Het totaal krijgt een woonbestemming. Het plangebied ligt in de kern Beuningen. Voor de exacte begrenzing van het plangebied verwijzen we naar de verbeelding van dit bestemmingsplan.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval zal de gemeenteraad geen exploitatieplan vaststellen, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

### *Inzage en zienswijzen:*

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan liggen van 14 oktober 2021 tot en met 25 november 2021 voor iedereen ter inzage en zijn raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Het plan is elke werkdag in te zien op afspraak (tel. 14 024), bij de balie bouwen en wonen op het gemeentehuis.
2. Op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl) kunt u het plan digitaal inzien. <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planid=NL.IMRO.0209.BPBalmerd1212ABbeu-vadf>
3. De bronbestanden vindt u hier: <https://digitaleplannen.nl/0209/31334AD7-AC26-4120-B3D0-CDEA707DE350/>

### *Mogelijkheden beroep*

Tegen het besluit van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden vanaf 14 oktober 2021 gedurende een termijn van zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend.

*Beuningen, 13 oktober 2021*