

## **Gemeente Heusden – vaststelling bestemmingsplan ‘OLV Schutsstraat (ong.), Vlijmen’ en verlening omgevingsvergunning (gecoördineerde voorbereiding)**

Het college van Heusden maakt bekend, dat de gemeenteraad op 28 september 2021 het bestemmingsplan ‘OLV Schutsstraat (ong.), Vlijmen’ (NL.IMRO.0797.BPolvschuts-VG01) heeft vastgesteld. Ook heeft het college de daarmee samenhangende omgevingsvergunning voor de activiteiten ‘bouwen’ en ‘uitrit aanleggen of veranderen’ verleend.

Het plangebied ligt in Vlijmen aan de OLV Schutsstraat en is kadastraal bekend als sectie L, nummer 1871. Het perceel ligt tussen de Heistraat 30 en de OLV Schutsstraat 21. Het doel van dit bestemmingsplan is de bouw van twee seniorenwoningen mogelijk te maken. Er worden twee bouwvlakken toegevoegd aan de al aanwezige woonbestemming.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld en bevat dus een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

### **Coördinatie-regeling**

Op verzoek van de initiatiefnemer is de gemeentelijke coördinatie-regeling toegepast. De coördinatie-regeling maakt het mogelijk om samenhangende besluiten gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren. Het gaat hierbij om het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning.

### **Inzage**

Het vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning liggen met ingang van 14 oktober 2021 gedurende zes weken ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien in het gemeentehuis in Vlijmen. Een digitale versie is raadpleegbaar via [www.heusden.nl](http://www.heusden.nl). Een digitale versie van het bestemmingsplan vindt u ook op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Beroep**

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt, kunnen binnen zes weken na de dag waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze kenbaar te maken, kunnen beroep indienen. Daarnaast kan elke belanghebbende gedurende deze termijn beroep instellen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waarbij tevens een voorlopige voorziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kan worden gevraagd bij de voorzitter van die Afdeling. U kunt ook digitaal beroep instellen via: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>

De besluiten treden in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen de besluiten. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op het verzoek is beslist.