

Reglement draagvlakmeting BIZ Centrum Terneuzen 2022-2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen;
Gelet op artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
besluit vast te stellen het:

Reglement draagvlakmeting BIZ Centrum Terneuzen 2022-2026.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In dit reglement wordt verstaan onder:

- a. belastingobject: de onroerende zaak als bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken;
- b. het college: het college van burgemeester en wethouders van Terneuzen;
- c. de gemeente: de gemeente Terneuzen;
- d. de verordening: Verordening BIZ Centrum Terneuzen 2022-2026;
- e. de wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- f. de BIZ: de bedrijveninvesteringszone;
- g. de WOZ: de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 2 Organisatie draagvlakmeting

1. Het college draagt de organisatie en uitvoering van de draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4, lid 2, van de wet op aan het hoofd van de afdeling Omgeving en Economie van de gemeente Terneuzen.
2. Er is een stemcommissie die belast is met de voorbereiding en de uitvoering van de draagvlakmeting en die bestaat uit een voorzitter en maximaal 2 leden, allen rechtstreeks verbonden aan de gemeente.
3. Het hoofd van de afdeling Omgeving en Economie bepaalt de samenstelling van de stemcommissie.
4. De gemeente voert in 2021 de draagvlakmeting uit zoals bedoeld in artikel 4, lid 1 van de wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
5. De telling geschiedt in aanwezigheid van ten minste een stemcommissielid en de notaris.
6. De notaris controleert het verloop van de draagvlakstemming en maakt een verslag van de uitslag op een wijze waardoor niet bekend wordt hoe een bijdrageplichtige heeft gestemd.

Artikel 3 Bijdrageplichtige en stemgerechtigde

1. Iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige in het betreffende BIZ-gebied wordt in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen de inwerkingtreding van de verordening uit te spreken.
2. Als bijdrageplichtigen worden aangemerkt degenen die na inwerkingtreding van de verordening daadwerkelijk een bijdrage verschuldigd zijn.
3. De meest actuele gegevens zoals bekend in de WOZ-administratie zijn de basis op het moment van draagvlakmeting.
4. Voorafgaand aan de draagvlakmeting wordt door publicatie op de website www.terneuzen.nl aangekondigd dat de draagvlakmeting wordt uitgevoerd.
5. Bijdrageplichtigen die geen stembiljet hebben ontvangen kunnen dat melden bij de gemeente Terneuzen.

Artikel 4 Procedure draagvlakmeting

1. Voor de peiling van het draagvlak wordt gebruik gemaakt van stembiljetten die op naam zijn gesteld met daarop het betreffende belastingobject benoemd.
2. Voor de adressering wordt uitgegaan van de WOZ-administratie.
3. Het stembiljet vermeldt de dag en het tijdstip waarop het biljet uiterlijk moet zijn ontvangen door de notaris.

4. Naast het stembiljet ontvangen de bijdrageplichtigen ook:
 - a. een brief met een korte uitleg van de procedure;
 - b. een folder met uitleg over de BIZ Centrum Terneuzen;
 - c. een retourenvelop geadresseerd aan Axent Notarissen te Terneuzen.
5. De stembiljetten moeten worden ingeleverd bij het notariskantoor.
6. Het stembiljet wordt in een gesloten retourenvelop ingeleverd.
7. Het stembiljet dient uiterlijk door de notaris te zijn ontvangen op de dag en het tijdstip zoals vermeld op het stembiljet.
8. Als het stembiljet zoek geraakt is of anderszins in ongerede is geraakt, kan de bijdrageplichtige met opgave van redenen tot drie dagen voor de sluiting van de stemmingstermijn de voorzitter verzoeken om een nieuw stembiljet bij de gemeente Terneuzen. Na beoordeling van de aanvraag wordt het nieuwe uitgereikte stembiljet gemarkeerd en geldt het als enig geldig uitgereikt stembiljet.
9. Eenieder die betrokken is bij de uitvoering van de draagvlakmeting en daarbij inzage heeft in vertrouwelijke gegevens is verplicht tot geheimhouding.

Artikel 5 Ongeldigheid stembiljet

1. Ongeldig is het stembiljet:
 - a. waaruit niet duidelijk de keuze van de bijdrageplichtige blijkt;
 - b. waaruit blijkt dat de bijdrageplichtige meer dan één voorkeur heeft uitgesproken;
 - c. dat blanco retour is gezonden;
 - d. dat anderszins foutief is ingevuld;
 - e. wanneer het niet in een gesloten envelop is ingeleverd;
 - f. dat door de notaris wordt ontvangen na de dag en het tijdstip zoals vermeld op het stembiljet.
2. Alleen met het originele door de gemeente verstrekte stembiljet kan een stem worden uitgebracht.
3. Per belastingobject kan maximaal één stem worden uitgebracht.
4. De notaris bepaalt of een stembiljet geldig is.

Artikel 6 WOZ-waarde

In het geval dat de WOZ-waarde van het object dat in gebruik en/of eigendom is van de bijdrageplichtige meetelt bij de bepaling van de uitslag van de draagvlakmeting en er voor het eerste heffingsjaar nog geen WOZ-waarde bekend is ten tijde van de draagvlakmeting, wordt de laatst bekende WOZ-waarde gehanteerd bij de toetsing aan de draagvlakeisen. In het geval dat er voor het object nog geen WOZ-waarde is vastgesteld, zal dit object niet meetellen bij de bepaling van het totaal van de WOZ-waarden in de draagvlakmeting.

Artikel 7 Uitslag draagvlakmeting

1. Van voldoende steun is ingevolge artikel 5 Wet op de bedrijveninvesteringszones sprake indien blijkt dat:
 - a. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
 - b. ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
 - c. de som van de WOZ-waarde van de voorstemmers hoger is dan de som van de WOZ-waarde van de tegenstemmers.
2. De notaris stelt met inachtneming van artikel 5 van de wet de uitslag van de desbetreffende draagvlakmeting zo spoedig mogelijk na de sluitingsdatum vast.
3. Op het moment dat de notaris het verslag van de uitslag heeft opgemaakt, staat de uitslag van de draagvlakmeting vast.
4. Twee maanden na de eerste aanslagoplegging zullen alle lijsten en stemformulieren die hier betrekking op hebben onder verantwoording van de voorzitter van de stemcommissie worden vernietigd, tenzij zwaarwegende redenen zich hiertegen verzetten.

Artikel 8 Bekendmaking uitslag

De uitslag van de draagvlakmeting wordt bekendgemaakt door publicatie op de website www.terneuzen.nl.

Artikel 9 Niet voorziene gevallen

De voorzitter van de stemcommissie beslist in alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet.

Artikel 10 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Dit reglement treedt in werking op de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. Dit reglement wordt aangehaald als: Reglement draagvlakmeting BIZ Centrum Terneuzen 2022-2026.

Aldus vastgesteld op 28 september 2021.

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
gemeentesecretaris,

J.G. (Jan) Princen

burgemeester,

H.J.A. (Erik) van Merrienboer