

Kennisgeving beschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo) vergunning hebben verleend voor de volgende activiteiten:

Activiteit:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1 onder a Wabo)
- Planologisch afwijken (art. 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Voor de functiewijziging van het perceel Dorpsstraat 62 van horeca naar 3 woningen.

Stukken inzien

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen 6 weken ter inzage vanaf 14 oktober 2021

- Het planidentificatie nummer is : NL.IMRO.0531.pb24Dorpsstraat62-3001
- U kunt de stukken inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl
- Op de gemeentelijke website <http://bit.ly/bouwplanHIA>

Beroep omgevingsvergunning

De aanvrager en belanghebbenden, die zienswijzen naar voren hebben gebracht tegen de ontwerpbeschikking of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dit niet te hebben gedaan, kunnen tegen deze beschikking op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop deze ter inzage is gelegd. Dit kan bij Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam). Het beroepschrift moet zijn voorzien van een handtekening en in elk geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor de behandeling van het beroep wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Hebben u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een belanghebbende, die een beroepschrift heeft ingediend, de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht team B (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam) verzoeken om een voorlopige voorziening (tijdelijke beslissing) te treffen. Voor de behandeling van het verzoek wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening instellen bij genoemde rechtbank via de website van De Rechtspraak (<https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten>). Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Kennisgeving besluit hogere waarde geluid woningen Dorpsstraat 62

Tevens maakt het college bekend dat zij op grond van artikel 3.4 van Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 110 van de Wet geluidhinder (Wgh) een besluit hogere grenswaarden geluid hebben genomen voor 2 nieuwe woningen aan de Dorpsstraat 62, in gebouw De Landbouw.

Ten behoeve van de voorgenomen bouw van de woningen is vooraf een akoestisch onderzoek uitgevoerd ter bepaling van de geluidbelasting op de gevels van de geprojecteerde woning. Daarbij is vastgesteld dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai wordt overschreden op de gevels van 2 van de 3 nieuwe woningen als gevolg van wegverkeer op de Sandelingenstraat. Door het college is besloten om hogere grenswaarden te verlenen tot respectievelijk 54 dB voor de 2 woningen.



Stukken inzien

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen 6 weken ter inzage vanaf 14 oktober 2021

U kunt de stukken inzien bij de centrale balie van het gemeentehuis en op de gemeentelijke website <http://bit.ly/bouwplanHIA>

Beroep Besluit Hogere grenswaarde

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep tegen het besluit hogere grenswaarde worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben kenbaar gemaakt tegen het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen kenbaar te maken tegen het ontwerpbesluit

Voorlopige voorziening

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Bovengenoemden kunnen tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dit geval treedt de besluitvorming niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.