gemeente Schiedam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schiedam

Nr. 353248

13 oktober 2021

Bestemmingsplan Schieveste 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam maken bekend dat de gemeenteraad, in haar vergadering van 28 september 2021 het bestemmingsplan 'Schieveste 2021' (NL.IMRO.0606.BP0046) en het bijbehorende milieueffectrapport Schieveste, alsmede de welstandsparagraaf Schieveste hebben vastgesteld. Voorafgaand aan dit besluit hebben burgemeester en wethouders van Schiedam hogere waarden (geluid) vastgesteld voor de bouw van de woningen die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte

Op gemeenteraad heeft op 28 januari 2020 besloten over de ontwikkeling van Schieveste naar een hoogstedelijk woonmilieu en hiervoor een nieuw bestemmingsplan voor te bereiden. Met de herziening van het bestemmingsplan wordt ruimte geboden voor de bouw van 3.000 woningen. Hiermee wordt invulling gegeven aan een aanzienlijk deel van de regionale woningmarktafspraken, de Woondeal Zuidelijk Randstad en de gemeentelijke Woonvisie. Het bestemmingsplan is, mede naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen, op verschillende punten aangevuld of gewijzigd. Voor een overzicht van de aanpassingen en wijzingen wordt verwezen naar de als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegde 'Nota van zienswijzen Schieveste'.

Het bestemmingsplan is op basis van de ministeriële regeling van 4 oktober 2019 aangemerkt als een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte als bedoeld in de Crisis- en herstelwet.

Plangebied

Het plangebied is gelegen ten noorden van station Schiedam Centrum, tussen de rijksweg A20 en de spoorlijn Schiedam-Rotterdam. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de Schie. Aan de oostzijde door de gemeentegrens met Rotterdam.

Milieueffectrapport

De ontwikkeling van Schieveste is dusdanig van aard dat in samenhang met het bestemmingsplan een milieueffectrapport (MER) is opgesteld. Het MER heeft tot doel de milieubelangen een volwaardige plaats te geven en de effecten en mogelijke alternatieven bij de ontwikkeling in beeld te brengen. Uit het MER volgt een lichte voorkeur voor 3.000 woningen met voorzieningen (in plaats van 3.500 woningen), een verlaging van de parkeernorm naar 0,3 parkeerplaatsen per woning, een verlengde stationskap en extra groene inrichtingsmaatregelen. De voorkeuren uit het MER vormen het uitgangspunt van het bestemmingsplan.

Welstand

Om de gewenste ruimtelijke en architectonische (beeld)kwaliteit te borgen, wordt in samenhang met het bestemmingsplan de welstandsparagraaf 'Schieveste' voorbereid. Op basis van deze welstandsparagraaf worden normen gesteld voor de architectonische uitwerking van de bebouwing. De welstandsparagraaf geldt als aanvulling op de gemeentelijke welstandsnota.

Hogere waarden (geluid)

Het plangebied is gelegen binnen meerdere wettelijke geluidszones. In het plangebied worden de wettelijke voorkeursgrenswaarden voor het geluid van weg en spoor uit de Wet geluidhinder overschreden. Voor de bouw van de woningen die het bestemmingsplan mogelijk maakt zijn daarom hogere waarden (geluid) vastgesteld. Het verlenen van hogere waarden (geluid) gebeurt onder voorwaarden. De procedure tot het vaststellen van hogere waarden (geluid) is gekoppeld aan het bestemmingsplan.

Ter inzage

Het bestemmingsplan, het milieueffectrapport, de welstandsparagraaf en het ontwerpbesluit hogere waarde (geluid) liggen vanaf **14 oktober 2021** gedurende 6 weken ter inzage. De stukken zijn digitaal te raadplegen op https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0606.BP0046-0002. De stukken liggen eveneens ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het Stadskantoor, Stadserf 1 te Schiedam. Gelet op de huidige corona-maatregelen kunnen beperkingen gelden bij het inzien van

de stukken bij het KCC. Om die reden adviseren wij u gebruik te maken van de digitaal te raadplegen stukken.

Beroep

Gedurende de periode van terinzagelegging kan schriftelijk beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Schieveste 2021' en/of het verlenen van hogere waarden (geluid). Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage. Voor de behandeling van een beroep zijn griffierechten verschuldigd.

Gedurende de periode van terinzagelegging kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor de behandeling van een dergelijk verzoek zijn ook griffierechten verschuldigd.

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden (geluid) treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot het verlenen van het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing (artikel 1.1. Chw in samenhang met artikel 3.1, bijlage I Chw). Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift. Dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen. Tevens kunnen de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Vragen en opmerkingen

Voor vragen of opmerkingen over het bestemmingsplan, het milieueffectrapport, de welstandsparagraaf, het besluit hogere waarden (geluid) en de verdere procedure kunt u via telefoonnummer 14010 contact opnemen de heer S.J.C. Hovens, juridisch adviseur ruimtelijke ontwikkeling.