

Vastgesteld bestemmingsplan Huissen, Aloysiuslocatie e.o. en besluit hogere grenswaarden

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat de gemeenteraad van Lingewaard op 30 september 2021 het bestemmingsplan 'Huissen, Aloysiuslocatie e.o.' heeft vastgesteld.

Voor welk gebied?

Het gaat over het gebied in het centrum van Huissen ter plaatse van het voormalig schoolgebouw (Aloysiuslocatie) en de gemeentelijke vergaderlocatie. Deze locatie wordt de Aloysiuslocatie e.o. genoemd en wordt globaal begrensd door:

1. Noordzijde: de Conventstraat
2. Oostzijde; de bebouwing aan de oostzijde van de Langekerkstraat en het Raadhuisplein
3. Zuidzijde: de noordelijke perceelsgrenzen van de woonpercelen Doelenstraat 6–14a en Langekerkstraat 13
4. Westzijde: de Doelenstraat en de oostelijke perceelsgrenzen van de woonpercelen Doelenstraat 6 – 14a.

Wat is het plan?

Dit bestemmingsplan maakt een herontwikkeling van het plangebied tot een nieuw woongebied mogelijk. Op de Aloysiuslocatie zelf 27 à 30 woningen en op de gemeentelijke vergaderlocatie 8 appartementen. Twee mogelijke alternatieven voor de beoogde woningbouw op de vergaderlocatie betreffen de realisatie van een multifunctionele accommodatie (MFA) van max 1.000 m² bruto vloeroppervlakte of de realisatie van maximaal 16 zorgwoningen. Eén van deze twee functies komt dan in de plaats van de woningbouw in dit deelgebied.

Wat ligt ter inzage?

Met ingang van donderdag 14 oktober 2021 liggen gedurende 6 weken de volgende stukken gedurende zes weken ter inzage.

1. Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding, de regels en de daarbij behorende toelichting. Ook is er een beeldregieplan voor deze ontwikkeling opgesteld. Deze ligt ook bij de stukken ter inzage.
2. De beschikking hogere grenswaarden Wet geluidhinder (Wgh). Uit onderzoek is gebleken dat ten gevolge van de omliggende wegen een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarden zal optreden. Burgemeester en wethouders hebben voor deze bouwmogelijkheid de volgende hogere grenswaarden vastgesteld.

Betreft Bouwvlak	Situering gevels	Vastgestelde geluidsbelasting in DB	Toegepaste aftrek in dB (art. 110g Wgh)	Geluid afkomstig van ..	CUMULATIE: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK) Zonder toepassing art. 110g Wgh.
A (noordelijk gelegen bouwvlak binnen plangebied) Toets punten 1 t/m 13)	Oost	58	5	Langekerkstraat	63
	Oost	53	5	Raadhuisplein	58
	Zuid	49	5	Langekerkstraat	54
	West	54	5	Doelenstraat	59
	Noord	53	5	Langekerkstraat	58
B (zuidelijk gelegen bouwvlak binnen plangebied)	Noord	54	5	Coventstraat	59
	Oost	56	5	Langekerkstraat	61
	Oost	50	5	Raadhuisplein	55
	Noord	51	5	Langekerkstraat	56
	Noord	49	5	Raadhuisplein	54

Toets punten 14 t/m 22					
------------------------	--	--	--	--	--

De gemeenteraad heeft geen exploitatieplan vastgesteld.

Waar is dit terug te vinden?

1. Het bestemmingsplan 'Huissen, Aloysiuslocatie e.o.' is digitaal via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.253-VG01 of via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken> in te zien.
2. De beschikking hogere grenswaarden is digitaal als bijlage bij de publicatie van het bestemmingsplan 'Huissen, Aloysiuslocatie e.o.' in het Gemeenteblad opgenomen. De publicatie is te vinden via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken>
3. Alle stukken liggen ook bij het KlantContactCentrum (KCC) tijdens de openingstijden in het gemeentekantoor van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 Bemmelen.

Wilt u reageren?

1. *Bestemmingsplan*

Belanghebbenden kunnen tijdens de terinzagelegging van donderdag 14 oktober 2021 tot en met woensdag 24 november 2021 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

1. *Beschikking hogere grenswaarden*

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen de beschikking Wgh door uitsluitend belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Belanghebbende in het kader van de Wet geluidhinder is degene die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft (dit is de toekomstige eigenaar/bewoner en de aanvrager van de bouwvergunning voor deze woningen). Een belanghebbende kan alleen beroep instellen tegen de beschikking, indien tijdig schriftelijk of mondeling een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerp-beschikking of wanneer is aangetoond dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest.

Plan in werking?

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de raad van State <https://digitaaloket.raadvanstatenl>

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt onder andere met zich mee dat dan alle beroepsgronden in het beroepschrift aan de Raad van State dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Bemmelen, 13 oktober 2021