

Vastgesteld bestemmingsplan 'Oosterweg 172 Gemeente Wijchen' & Kennisgeving verleend besluit Hogere waarde Wet geluidhinder Oosterweg 172 te Wijchen

Burgemeester en wethouders van Wijchen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 30 september 2021 het bestemmingsplan 'Oosterweg 172 Gemeente Wijchen' ongewijzigd heeft vastgesteld. Aan de Oosterweg 172 te Wijchen is een voormalige agrarische bedrijfslocatie gesitueerd. Initiatiefnemer is voornemens op deze locatie een woonlocatie te realiseren van vier woningen, bestaand uit twee nieuwe vrijstaande woningen en de bestaande bedrijfswoning, die wordt gesplitst in twee wooneenheden. Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat zij voor het voorliggende plan een hogere waarde hebben verleend voor het overschrijden van de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai van 48 dB tot maximaal 56 dB, in overeenstemming met hetgeen bepaald is in artikel 110a van de Wet geluidhinder. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde (48 dB) treedt op voorgevels van een deel van de panden op. De geluidsbelasting bedraagt 56 dB. De voorkeursgrenswaarde wordt zodoende met maximaal 8 dB overschreden. De maximaal te verlenen hogere waarde (63 dB) wordt niet overschreden.

Ter inzage

Schriftelijke stukken zijn op afspraak in te zien bij de balie Bouwen en Leefomgeving in het Huis van de gemeente aan de Kasteellaan 27 in Wijchen. Ook kunt u daar een mondelinge toelichting krijgen. De medewerkers zijn voor het maken van een afspraak telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088 432 70 00 of per e-mail via bouwenenleefomgeving@drutenwijchen.nl. Het bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer is: NL.IMRO.0296.BGBOosterweg172-VG01.

Beroep

De termijn voor het instellen van een beroep tegen het vaststellingsbesluit bedraagt zes weken en vangt aan op 14 oktober 2021 tot en met 24 november 2021. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot de raad hebben gewend en door andere belanghebbenden. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat indien u wilt voorkomen dat het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn in werking treedt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak kunt verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Indien binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Wijchen, 13 oktober 2021

Burgemeester en wethouders van Wijchen

mevrouw M. van Beek, burgemeester

drs. R. Boer, secretaris