

## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Klein Dorregeest 1'

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 23 september 2021 het bestemmingsplan Klein Dorregeest 1 gewijzigd heeft vastgesteld. De gemeenteraad heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan.

### *Inhoud bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan regelt dat de agrarische bestemming wordt wegbestemd in ruil voor een woonbestemming. De bedrijfswoning wordt een reguliere woning. Ook de stolp op het erf krijgt een woonfunctie.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. Het bouwvlak voor de stolp is enkele meters verschoven op het perceel.

### *Waar en wanneer kunt u stukken inzien?*

Het raadsbesluit, het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, en de hierbij behorende stukken zijn met ingang van donderdag 14 oktober 2021 gedurende zes weken digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder planID NL.IMRO.0450.BPKIDorregeest1-VS01. Dit geldt ook voor het daarbij behorende besluit hogere waarde Wet geluidhinder.

De stukken zijn ook te vinden op de website van de gemeente Uitgeest: [www.uitgeest.nl](http://www.uitgeest.nl). Wilt u de stukken fysiek inzien? Dit kan alleen op afspraak. Wij vragen u contact op te nemen met Martijn Knol via telefoonnummer 14 0251 of via e-mail: [martijnknol@debuch.nl](mailto:martijnknol@debuch.nl). Vanwege de maatregelen tegen het coronavirus zijn de openingstijden van het gemeentehuis beperkt. Het bestemmingsplan ligt ter inzage in het gemeentehuis van Uitgeest aan Middelweg 28.

### *Hoe kunt u reageren?*

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan met ingang van de dag na die waarop het besluit bekend is gemaakt gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep. Digitaal indienen kan via: <https://digitaalloket.raadvanstate.nl>.

### *Inwerkingtreding bestemmingsplan*

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Digitaal indienen kan via: <https://digitaalloket.raadvanstate.nl>. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

### *Besluit hogere waarde Wet geluidhinder*

De directeur van Omgevingsdienst IJmond maakt namens het dagelijks bestuur van Omgevingsdienst IJmond bekend dat een besluit is genomen voor het vaststellen van hogere waarden voor de geluidbelasting in het kader van de Wet geluidhinder, voor het bestemmingsplan 'Klein Dorregeest 1' te Uitgeest.

Het hogere waarden besluit heeft betrekking op wegverkeerslawaaï vanwege de snelweg A9.

Het besluit tot vaststelling van de hogere waarde voor de geluidbelasting ligt samen met het bestemmingsplan ook met ingang van 14 oktober 2021 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Uitgeest en op de gemeentelijke website. Tevens ligt het besluit ter inzage bij Omgevingsdienst

IJmond, Stationsplein 48b te Beverwijk en van maandag t/m donderdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en via [www.odijmond.nl](http://www.odijmond.nl)

Tegen het besluit tot vaststelling van de hogere waarde kan met ingang van de dag na die waarop het besluit bekend is gemaakt gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep. Digitaal indienen kan via: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>.

*Meer informatie*

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Team Plannen en Projecten van de gemeente Uitgeest, tel. 14 0251 of via e-mail [martijnknol@debuch.nl](mailto:martijnknol@debuch.nl).

*Uitgeest, 13 oktober 2021*