

## Besluit tot wijziging van de Huisvestingsverordening Delft 2019

De raad van de gemeente Delft;

Gelet op artikel 2 van de Huisvestingswet 2014, artikel 147 eerste lid van de gemeentewet en artikel 149 van de Gemeentewet;

Besluit:

I. De Huisvestingsverordening Delft 2019 als volgt te wijzigen:

A. Artikel 5:18 komt te luiden

Artikel 5:18 Beslissing over de aanvraag

1. Burgemeester en wethouders beslissen op de aanvraag om een omzettingsvergunning binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag.
2. Burgemeester en wethouders kunnen de beslissing als bedoeld in het eerste lid eenmalig voor ten hoogste 6 weken verdagen. Van de verdaging wordt schriftelijk mededeling gedaan aan de aanvrager.

B. Artikel 5:19 komt te luiden:

Artikel 5:19: Weigeringsgronden

Een omzettingsvergunning als bedoeld in artikel 21 van de huisvestingswet wordt geweigerd, indien:

- a. naar het oordeel van burgemeester en wethouders het belang van behoud of samenstelling van de woonruimtevoorraad groter is dan het met de omzetting gediende belang (volkshuisvestelijke toets);
- b. het verlenen van de vergunning zou kunnen leiden tot een onaanvaardbare inbreuk op een geordend woon- en leefklimaat in de omgeving van het betreffende gebouw (leefbaarheidstoets);
- c. het onder a en b genoemde belang niet voldoende kan worden gediend door het stellen van voorwaarden en voorschriften aan de vergunning;
- d. vergunningverlening zou leiden tot strijdigheid met het bestemmingsplan, of met een omgevingsvergunning op grond waarvan afgewezen mag worden van het bestemmingsplan.

C. Artikel 5:20 komt te luiden:

Artikel 5:20 Leefbaarheidstoets

1. De leefbaarheidstoets als bedoeld in artikel 5:19 onder b heeft betrekking op:
  - a. fysieke leefbaarheidseisen en;
  - b. algemene leefbaarheidseisen in de omgeving van het betreffende gebouw.
2. Burgemeester en wethouders stellen nadere regels met betrekking tot de fysieke en de algemene leefbaarheidseisen als bedoeld in het eerste lid.

D. Artikel 5:21 komt te luiden:

Artikel 5:21 Intrekkingsgronden

De vergunning als bedoeld in artikel 5:15 kan door de burgemeester en wethouders worden ingetrokken, indien:

- a. de vergunninghouder niet binnen één jaar nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, is overgegaan tot omzetting;
- b. de vergunning is verleend op grond van door de vergunninghouder verstrekte gegevens waarvan deze wist, of redelijkerwijs kon vermoeden dat het onjuiste of onvolledige gegevens waren;
- c. de aan de vergunning verbonden voorschriften niet worden nageleefd.

E. Artikel 5:22 intrekkingsgronden komt te vervallen.

II. dat de gewijzigde artikelen genoemd onder punt I. A tot en met E in werking treden op de dag na bekendmaking in het elektronisch gemeentebblad.

III. dat de verordening Nieuwe Huisvestingsverordening Delft 2015 vastgesteld op 26 oktober 2017 (Gemeentebblad 6 november 2017 Nr. 193615) wordt ingetrokken op datum genoemd onder II.

*Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 30 september 2021.*

*J.M. van Bijsterveldt-Vliegenthart  
,burgemeester.*

*Drs. R.G.R. Jeene CMC  
,griffier.*