gemeente Schiedam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schiedam

Nr. 351426

13 oktober 2021

Bestemmingsplan HavenVeste

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam maken bekend dat de gemeenteraad, in haar vergadering van 28 september 2021 het bestemmingsplan 'HavenVeste' (NL.IMRO.0606.BP00102) heeft vastgesteld. Voorafgaand aan dit besluit hebben burgemeester en wethouders van Schiedam hogere waarden (geluid) vastgesteld voor de bouw van de zorgwoningen die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

Bestemmingsplan

Met de herziening van het bestemmingsplan wordt ruimte geboden voor de uitbreiding van het naastgelegen zorgcomplex en de realisatie van zorgwoningen van de zorgaanbieder Frankenlandgroep. De nieuwbouw draagt bij aan het transformeren van bestaand vastgoed en realiseren van passende huisvesting voor een oudere doelgroep, alsook verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Het plangebied ligt aan de Nieuwe Haven 229-241 en grenst aan het bestaande zorgcomplex.

Hogere waarden (geluid)

Het plangebied is gelegen binnen meerdere wettelijke geluidszones. In het plangebied wordt de wettelijke voorkeursgrenswaarde voor geluid van wegverkeer uit de Wet geluidhinder overschreden. Voor de bouw van de zorgwoningen die het bestemmingsplan mogelijk maakt zijn daarom hogere waarden (geluid) vastgesteld. De procedure tot het vaststellen van hogere waarden (geluid) is gekoppeld aan het bestemmingsplan.

Ter inzage

Het bestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde (geluid) liggen vanaf **14 oktober 2021** gedurende 6 weken ter inzage. De stukken zijn digitaal te raadplegen op https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0606.BP00102-0002. De stukken liggen eveneens ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het Stadskantoor, Stadserf 1 te Schiedam. Gelet op de huidige corona-maatregelen kunnen beperkingen gelden bij het inzien van de stukken bij het KCC. Om die reden adviseren wij u gebruik te maken van de digitaal te raadplegen stukken.

Beroep

Gedurende de periode van terinzagelegging kan schriftelijk beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'HavenVeste' en/of het verlenen van hogere waarden (geluid). Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage. Voor de behandeling van een beroep zijn griffierechten verschuldigd.

Gedurende de periode van terinzagelegging kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor de behandeling van een dergelijk verzoek zijn ook griffierechten verschuldigd.

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden (geluid) treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt de besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot het verlenen van het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing (artikel 1.1. Chw in samenhang met artikel 3.1, bijlage I Chw). Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift. Dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen. Tevens kunnen de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Vragen en opmerkingen

Voor vragen of opmerkingen over het bestemmingsplan of het besluit hogere waarden (geluid) en de verdere procedure kunt u via telefoonnummer 14010 contact opnemen de heer S.J.C. Hovens, juridisch adviseur ruimtelijke ontwikkeling.