

Ongewijzigde vaststelling Bestemmingsplan “Broekweg 6-8 in Leersum”

Het bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 30 september 2021 het bestemmingsplan Broekweg 6 – 8, Leersum en de daarop betrekking hebbende stukken ongewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.LSMbroekweg6en8-VA01).

De stukken liggen van 8 oktober t/m 19 november 2021 ter inzage.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Op het perceel aan de Broekweg 6-8 te Leersum bestaat het recht om twee aan één gebouwde woningen te bouwen. Op het perceel staat nu één woning in een boerenensemble. Het voornemen is nu de tweede woning te bouwen ter plaatse van de schuur. Een dergelijke uitvoering past niet in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Leersum 2005, herziening 2009' omdat de woningen niet aan één gebouwd worden. Door middel van het bestemmingsplan wordt een vrijstaande woning mogelijk gemaakt zodat het boerenensemble behouden blijft in plaats van het uitbouwen van de bestaande hoofdwoning waardoor het ensemble juist gewijzigd zou worden.

Het betreft een aangewezen plan waarvoor een anterieure overeenkomst is afgesloten, zoals bedoeld in artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening. Daar is ook het onderdeel afwenteling planschaderisico in opgenomen. De kosten zijn dankzij de overeenkomst anderszins verzekerd waardoor een exploitatieplan niet nodig is.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn als volgt raadpleegbaar en beschikbaar:

Het plan kunt u digitaal raadplegen op de gemeentelijke website voor digitale ruimtelijke plannen.

Het plan kunt u ook digitaal raadplegen op de landelijke website.

De bestanden van het plan kunt u conform het Besluit ruimtelijke ordening downloaden.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 9 oktober 2021 tot en met 19 november 2021 kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende. Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerkingtreden van het bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug