

Ongewijzigde vaststelling Bestemmingsplan “Gooyerdijk 2a – 2b in Leersum”

Het bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 30 september 2021 het bestemmingsplan Leersum, Gooyerdijk 2a-2b ongewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.LSM-Gooyerdijk2a2b-VA01). Er is geen exploitatieplan vastgesteld daar de kosten op andere wijze zijn verzekerd. Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 8 oktober 2021 tot en met 19 november 2021.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Aanleiding voor onderhavig bestemmingsplan is het realiseren van een nieuwe (ruimte voor ruimte) woning in ruil voor de sloop van een varkensschuur en beëindiging van de intensieve veehouderij aan de Gooyerdijk 2b. Als gevolg daarvan wordt het bestaande agrarische bouwvlak verwijderd. Tevens wordt de bestaande bedrijfswoning aan de Gooyerdijk 2a herbestemd naar wonen. Voor het plan behoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden omdat de gemeentelijke kosten en risico's middels een anterieure overeenkomst verzekerd zijn.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn als volgt raadpleegbaar en beschikbaar:

Het plan kunt u digitaal raadplegen op de gemeentelijke website voor digitale ruimtelijke plannen.

Het plan kunt u ook digitaal raadplegen op de landelijke website.

De bestanden van het plan kunt u conform het Besluit ruimtelijke ordening downloaden.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 9 oktober 2021 tot en met 19 november 2021 kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende. Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerkingtreden van het bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug