

Subsidieregeling Klimaatadaptieve maatregelen bestaande woningen Alphen aan den Rijn 2021-2023

De raad van de gemeente Alphen aan den Rijn;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

B E S L U I T vast te stellen de:

Subsidieregeling Klimaatadaptieve maatregelen bestaande woningen Alphen aan den Rijn 2021-2023

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 – Begripsbepalingen

In deze nadere regels wordt verstaan onder:

- a. afgekoppeld oppervlak: oppervlak dat niet langer op het vuilwaterriool loost;
- b. Asv 2020: Algemene subsidieverordening Gemeente Alphen aan den Rijn 2020;
- c. bestaande woningen: een voor bewoning bestemd gebouw, dat ook permanent bewoond;
- d. college: het college van burgemeester en wethouders van gemeente Alphen aan den Rijn;
- e. groen dak: een dak op een gebouw dat tenminste bestaat uit een wortelwerende, een drainage-, een substraat- en een vegetatielaag;
- f. klimaatadaptieve maatregelen: het aanpassen van de bebouwde omgeving aan het actuele of verwachte klimaat en de effecten daarvan, om de schade die gepaard kan gaan met klimaatverandering te beperken;
- g. nieuwbouw: woningen die op het moment van aanvragen minder dan twee jaar geleden zijn opgeleverd. Indien er sprake is van uitbouw van een woning, geldt de uitbouw niet als nieuwbouw;
- h. ondergrondse waterbuffering: het infiltreren van water in ondergrondse wateropvang in perioden van wateroverschot met als doel het vertragen van de waterafvoer;
- i. modulair regenopvangsysteem: een bovengronds modulair op te bouwen regenopvangsysteem dat kan worden aangesloten op de regenpijp, zoals Rainblocks, Rainwinner of gelijkwaardig;
- j. bestaand stads- en dorpsgebied: bestaand stedelijk gebied binnen de gemeente Alphen aan den Rijn als bedoeld in artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- k. wadi: een met grind en zand gevulde greppel, vijver of sloot, die water zowel kan vasthouden als infiltreren;
- l. waterafvoervertragend: het vergroten van de tijd tussen het vallen van het hemelwater en het moment dat dit een afvoersysteem voor hemelwater zoals riool of oppervlaktewater bereikt.

Artikel 2 – Toepasselijkheid Algemene subsidieverordening Gemeente Alphen aan den Rijn 2020

De Asv 2020 is van toepassing op deze subsidieregeling, tenzij daarvan in deze regeling uitdrukkelijk wordt afgeweken.

Hoofdstuk 2 Subsidieprogramma

Artikel 3 – Doel

Het stimuleren van klimaatadaptieve maatregelen bij bestaande woningen, die een bijdrage leveren aan de waterafvoer vertragende eigenschappen van het bestaand stads- en dorpsgebied in Alphen aan den Rijn.

Artikel 4 – Subsidiabele maatregelen

Het college verleent, per in dit artikel genoemde maatregel, een eenmalige subsidie, met inachtneming van het bepaalde in artikel 8 lid 2 van deze subsidieregeling, aan bestaande woningen binnen het bestaand stads- en dorpsgebied voor de volgende maatregelen:

- a. het aanleggen van een groen dak van minimaal 5 m² met een minimale wateropslagcapaciteit van 25 liter per m²;
- b. vervanging van meer dan 10 m² verharding, door:
 - i. planten, of;
 - ii. gras of;
 - iii. waterdoorlatende verharding, niet zijnde kunstgras,
- c. het afkoppelen van de regenafvoer bij een dak van minimaal 5 m² in combinatie met:
 - i. de aanleg van een wadi, of;
 - ii. de aanleg van ondergrondse waterbuffering;

- d. de aanschaf van een regenton van minimaal 200 liter;
 - e. de aanleg van een modulair regenopvangsysteem van minimaal 200 liter.
- In afwijking van het in dit artikel gestelde gelden de maatregelen zoals vermeld onder b. en c. niet voor nieuwbouw.

Artikel 5 – Subsidiabele kosten

1. De subsidiabele kosten beperken zich tot:
 - a. materiaalkosten;
 - b. uitvoeringskosten;
 - c. bij groene daken advieskosten voor draagkrachtberekening.
2. De volgende kosten zijn in elk geval uitgesloten van subsidie:
 - a. kosten voor eigen arbeid;
 - b. offertekosten;
 - c. parkeerkosten;
 - d. kosten voor advies of ontwerp;
 - e. kosten gemaakt voor de aanvraag van vergunningen;
 - f. onderhoudskosten.

Artikel 6 – Hoogte van de subsidie

1. De subsidie bedraagt maximaal 50 % van de subsidiabele kosten.
2. De subsidie voor de aanleg van een groen dak bedraagt maximaal:
 - a. € 30,- per m²;
 - b. € 40,- per m² indien meer dan de helft bestaat uit andere beplanting dan sedum;
 - c. € 200,- voor advieskosten voor draagkrachtberekeningen.
3. De subsidie voor vervanging van verharding bedraagt maximaal:
 - a. € 30,- per m² bij vervanging door beplanting;
 - b. € 10,- per m² bij vervanging door gras;
 - c. € 8,- per m² bij vervanging waterdoorlatende verharding, niet zijnde kunstgras.
4. De subsidie voor de afkoppeling van regenafvoer bedraagt maximaal € 5,- per m² afgekoppeld oppervlak, en maximaal:
 - a. € 150,- per m³ voor de aanleg van een wadi;
 - b. € 225,- per m³ voor de aanleg van ondergrondse waterbuffering.
5. De subsidie voor de aanschaf van een modulair regenopvangsysteem bedraagt maximaal € 0,50 per liter.
6. De subsidie voor de aanschaf van een regenton bedraagt overeenkomstig lid 1 van dit artikel 50 % van de aanschafprijs.
7. Het college verleent maximaal € 2.000,- subsidie per woning.

Artikel 7 – De aanvrager

Subsidie kan uitsluitend worden aangevraagd door:

- a. particuliere woningeigenaren;
- b. huurders;
- c. verenigingen van eigenaren.

Artikel 8 – Bij de subsidieaanvraag in te dienen gegevens

Een subsidieaanvraag wordt alleen in behandeling genomen wanneer deze schriftelijk is ingediend conform het beschikbaar gestelde en volledig ingevulde aanvraagformulier.

1. Per woning kunnen meerdere eenmalige subsidieaanvragen worden ingediend. Het maximum zoals opgenomen in artikel 6 lid 7 van deze subsidieregeling geldt voor alle aanvragen gezamenlijk.
2. In aanvulling van het bepaalde in artikel 9 van de Asv 2020 worden bij een subsidieaanvraag de volgende gegevens en stukken overgelegd:
 - a. Bij subsidieaanvragen tot en met € 250,- een bewijs dat het bankrekeningnummer waarop de aanvrager de aangevraagde subsidie ontvangen wenst te krijgen, op naam staat van de aanvrager.
3. In aanvulling op het derde lid van dit artikel worden bij de aanleg van een groen dak de volgende gegevens overlegd:
 - a. Een gespecificeerde offerte(s) van de realisatiekosten;
 - i. waarbij het aantal vierkante meter dat wordt gerealiseerd duidelijk staat aangegeven, en;
 - ii. waarbij de gerealiseerde wateropslagcapaciteit duidelijk wordt aangegeven, en;
 - iii. indien meer dan 50 % in oppervlakte wordt ingevuld met andere planten dan sedum, dit duidelijk uit de offerte blijkt.
 - b. Een kleurenfoto van het bestaande dak waarop de aanvraag betrekking heeft;
 - c. Indien aanvraag wordt ingediend door een VvE, een rechtsgeldig VvE-besluit;
 - d. Indien de aanvraag wordt ingediend door een huurder, een schriftelijke toestemmingsverklaring van de verhuurder.
4. In aanvulling op het derde lid van dit artikel worden bij vervanging van verharding de volgende gegevens overlegd:

- a. Gespecificeerde offerte(s) van de realisatiekosten waarbij het aantal vierkante meter dat wordt gerealiseerd duidelijk staat aangegeven;
 - b. Een kleurenfoto van de bestaande tuin waarop de aanvraag betrekking heeft;
 - c. Een situatiebeschrijving van de uit artikel 4 van deze subsidieregeling gekozen subsidiabele maatregel.
5. In aanvulling op het derde lid van dit artikel worden bij het afkoppelen van de regenafvoer de volgende gegevens overlegd:
- a. Een gespecificeerde offerte(s) van de realisatiekosten;
 - ii. waarbij het aantal vierkante meter afgekoppeld oppervlak duidelijk staat aangegeven, en;
 - ii. waarbij de gerealiseerde wateropslagcapaciteit duidelijk wordt aangegeven.
 - b. Een kleurenfoto van de bestaande tuin waarop de aanvraag betrekking heeft;
 - c. Indien de aanvraag wordt ingediend door een VvE: een rechtsgeldig VvE-besluit;
 - d. Indien de aanvraag wordt ingediend door een huurder: een schriftelijke toestemmingsverklaring van de verhuurder;
 - e. Een situatiebeschrijving van de uit artikel 4 van deze subsidieregeling gekozen subsidiabele maatregel.
6. In aanvulling op het derde lid van dit artikel en in afwijking van artikel 9 onder a van deze subsidieregeling wordt bij de aanvraag van een regenton een bewijs van aanschaf overlegd waaruit duidelijk de aankoopdatum en/of uitvoeringsdatum en de wateropslagcapaciteit blijkt. Het bewijs van aanschaf mag niet ouder zijn dan 1 juni 2020.
7. In aanvulling op het derde lid van dit artikel wordt bij de aanleg van een modulair regenopvangsysteem een offerte overlegd waaruit duidelijk de wateropslagcapaciteit blijkt.

Artikel 9 – Weigerings-, intrekings-, en terugvorderingsgronden

De subsidie wordt in ieder geval geweigerd, ingetrokken en/of teruggevorderd indien:

- a. is begonnen met het uitvoeren van de maatregelen vóórdat een aanvraag voor subsidieverlening is ingediend;
- b. niet is voldaan aan de criteria en voorwaarden van deze subsidieregeling;
- c. de kosten voor de uitvoering van de voorzieningen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat.
- d. niet wordt voldaan aan een verzoek tot het verstrekken van -aanvullende- gegevens;
- e. de aanvrager niet alle benodigde vergunningen en ontheffingen ten behoeve van de gesubsidieerde maatregelen heeft of zal kunnen verkrijgen.
- f. er sprake is van een situatie beschreven in artikel 4:35 of 4:49 van de Awb.

Artikel 10 – Aanvullende voorwaarden en verplichtingen

1. De maatregelen moeten binnen zes maanden na ontvangst van het toekenningsbesluit zijn uitgevoerd.
2. De getroffen maatregelen moeten minimaal vijf jaar, goed onderhouden, in stand blijven. Het college is bevoegd tot terugvordering van de subsidie indien niet aan deze voorwaarde wordt voldaan.
3. De subsidieontvanger dient aan de door het college met controle belaste personen toegang te verlenen tot de zaak waarvoor subsidie is gegeven alsmede alle inlichtingen en bescheiden te verstrekken die naar het oordeel van die personen noodzakelijk zijn voor het op een juiste toepassing beoordelen van de regeling en om te toetsen of de voorschriften bij de subsidieverlening zijn nageleefd.

Artikel 11 – Verantwoording en vaststelling

1. Subsidies tot en met € 250,- worden direct door het college vastgesteld.
2. Bij subsidieverlening van meer dan € 250,- wordt binnen acht weken na het uitvoeren van de gesubsidieerde maatregelen de verantwoording ingediend. Hierbij worden de volgende documenten en gegevens overlegd:
 - a. een ingevuld vaststellingsformulier;
 - b. facturen van de uitgevoerde maatregelen;
 - c. betaalbewijzen;
 - d. een kleurenfoto van het dak of de tuin na het uitvoeren van de maatregelen;
 - e. een bewijs dat het bankrekeningnummer waarop de aanvrager de aangevraagde subsidie ontvangen wenst te krijgen, op naam staat van de aanvrager.
3. Bij de subsidieverleningen tot en met € 250,- levert de subsidieontvanger binnen zes maanden een kleurenfoto van de afgeronde gesubsidieerde maatregelen aan.

Artikel 12 – Beslistermijn

1. Conform artikel 9, vijfde lid, van de Asv 2020, beslist het college binnen 10 weken op een ingediende subsidieaanvraag.
2. Indien het college aanvullende stukken verlangt omdat het dossier incompleet is, deelt zij dit mede aan de subsidieaanvrager. De beslistermijn wordt dan opgeschort met het aantal dagen dat het college na deze mededeling in afwachting is van ontvangst van de stukken.

Artikel 13 – Subsidieplafond en verdeelsleutel

1. Het subsidieplafond is vastgesteld op € 600.000,-.

2. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst tot het vastgestelde subsidieplafond is bereikt. Wanneer de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Awb de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aanvraag volledig is.
3. Volledige aanvragen die op dezelfde datum in de volgorde van ontvangst zijn opgenomen, worden geacht tegelijkertijd te zijn ontvangen. Tussen deze aanvragen wordt geloot, indien toekenning tot overschrijding van het subsidieplafond zou leiden.
4. Voor zover door verstrekking van de subsidie het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de subsidie geheel geweigerd.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 14 – Inwerkingtreding en looptijd

Deze subsidieregeling treedt in werking een dag na publicatie in het Gemeenteblad en vervalt van rechtswege precies twee jaar na datum van inwerkingtreding of als het subsidieplafond wordt bereikt.

Artikel 15 – Hardheidsclausule

Het College kan in bijzondere gevallen van het bepaalde in deze subsidieregeling afwijken of bepalingen buiten toepassing laten, voor zover toepassing ervan leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 16 – Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: ‘Subsidieregeling Klimaatadaptatie maatregelen bestaande woningen Alphen aan den Rijn 2021-2023’.

Toelichting op de Subsidieregeling Klimaatadaptatie maatregelen bestaande woningen Alphen aan den Rijn 2021-2023

De noodzaak om ons aan te passen aan het veranderende klimaat wordt steeds urgenter. Klimaatadaptatie richt zich hoofdzakelijk op het voorkomen of verminderen van de effecten van hittestress, wateroverlast in verband met piekbuien, droogte en overstroming. Met name tegen hitte, piekbuien en droogte zijn kleine en grotere maatregelen te nemen door zowel de gemeente in de openbare ruimte als inwoners van de gemeente.

De gemeente wil haar inwoners stimuleren om klimaatadaptatie maatregelen te nemen bij hun woning en hiermee wateroverlast bij piekbuien en hittestress te verminderen en de biodiversiteit te vergroten. De gemeente stelt voor maatregelen die hieraan bijdragen subsidie beschikbaar. Er is € 600.000 door de raad beschikbaar gesteld voor een subsidieregeling die de woningeigenaren en huurders stimuleert tot het treffen van deze maatregelen.

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1 Begripsbepalingen

In dit artikel zijn de begrippen uitgelegd die van belang zijn om de inhoud en voorwaarden van deze subsidieregeling te begrijpen.

De contouren van het bestaand stads- en dorpsgebied zijn op 20 februari 2019 vastgesteld door de provincie Zuid-Holland. Die contouren zijn hier te vinden:

https://staatvan.zuid-holland.nl/portfolio_page/bestaand-stads-en-dorpsgebied/

Artikel 4 – Subsidiabele maatregelen

Om voor subsidie in aanmerking te komen moet de woning zijn gelegen binnen het bestaand stads- en dorpsgebied van de gemeente. Slechts een aantal maatregelen in het kader van maatregelen die een bijdrage leveren aan de waterafvoertraging van het bestaand stads- en dorpsgebied, komen in aanmerking voor subsidieverlening. De lijst met maatregelen is uitputtend en er is geen restcategorie. Wel zijn een aantal maatregelen met de komst van deze nieuwe regeling ook beschikbaar gesteld voor nieuwbouw. Dit geldt voor de maatregelen zoals vermeld onder a., d. en e. Tot dit inzicht is het college gekomen omdat bij nieuwbouw veel winst valt te behalen op het gebied van klimaatadaptatie. Hieronder volgt een toelichting per maatregel.

- Groene daken. De oppervlakte is minimaal 5 m² en de vereiste minimale wateropslagcapaciteit 25 l/m². Indien het groene dak voor minimaal 50 % uit andere beplanting dan sedum bestaat, geldt een “biodiversiteitsopslag” van 10 euro per m².

- Ontharding:

- i. Vervangen verharding door planten. Hierbij geldt dat het te vergroenen oppervlak meer dan 10 m² moet zijn. Vergroening van oppervlakten van 10 m² of minder wordt gefaciliteerd door Operatie Steenbreek: dit project biedt inwoners de mogelijkheid om tot maximaal 10 m² verharding (tegels eruit) in de tuin te vervangen door planten. Vanuit Operatie Steenbreek wordt ook advies aan inwoners gegeven. Indien een aanvrager eerder gebruik heeft gemaakt van Operatie Steenbreek zal dit met de subsidie worden verrekend indien voor hetzelfde deel van de tuin opnieuw subsidie wordt aangevraagd, voor de waarde van de bijdrage in het kader van Operatie Steenbreek.

ii. Vervangen verharding door gras..

iii. Vervangen verharding door waterdoorlatende verharding. Voorbeelden van waterdoorlatende verharding zijn grasbetontegels en split.

Halfverharding moet uit natuurlijke materialen bestaan. Dit houdt in dat kunstgras, hoewel waterdoorlatend, niet subsidiabel is.

- Ondergrondse waterbuffering, zoals bijvoorbeeld infiltratiekratten of steenwolblokken, mits in combinatie met het afkoppelen van de regenafvoer.
- Wadi (ook wel 'regenwatervijver'), mits in combinatie met het afkoppelen van de regenafvoer. In een wadi kan het waterniveau stijgen en zakken, waardoor het extra capaciteit heeft om regenwater tijdelijk op te vangen en vertraagd af te voeren.
- Regenton.
- Modulair regenopvangsysteem.

Artikel 5 – Subsidiabele kosten

Advieskosten zijn subsidiabel voor groene daken tot een maximum van € 200,- mits de maatregelen daadwerkelijk worden uitgevoerd. De advieskosten gelden alleen voor draagkrachtberekening van het dak. Offertekosten zijn uitgesloten.

Artikel 6 – Hoogte van de subsidie

De hoogte van de subsidie is bepaald op basis van de mate waarin de doelstellingen van de regeling worden behaald. De hoogte van de subsidie is afgestemd met marktpartijen.

Artikel 7 – De aanvrager

Subsidie kan worden aangevraagd door particuliere eigenaren en huurders van bestaande woningen die een woonbestemming hebben vanaf twee jaar na oplevering. Zowel grondgebonden woningen als appartementen (waarbij vaak sprake is van VvE's) komen voor subsidie in aanmerking. Huurders moeten een schriftelijk akkoord van de verhuurder aanleveren.

Artikel 8 – Bij de subsidieaanvraag in te dienen gegevens

Een volledige aanvraag bevat de in dit artikel genoemde documenten en gegevens. Een bewijs bankrekeningnummer kan in de vorm van een afbeelding van een bankpas of een bankafschrift waarop duidelijk het rekeningnummer en de daaraan gekoppelde naam te zien is. Aan de in lid 5 en 6 van dit artikel gestelde eis van een situatieomschrijving kan worden voldaan door een document met een duidelijke situatieomschrijving aan de aanvraag toe te voegen.

Artikel 9 – Weigerings-, intrekings-, en terugvorderingsgronden

Het is voor de gemeente, zonder buitensporige administratieve lasten, niet mogelijk om te bepalen wanneer maatregelen zijn uitgevoerd. Gedurende de verleningsfase kan uitsluitend geconstateerd worden dat een offerte voor de te nemen maatregelen recent en geldig is. In de praktijk is het echter eenvoudig om een recente en geldige offerte te verkrijgen, ook als het werkzaamheden betreft die reeds uitgevoerd zijn. De waarde van de offerte om dit te toetsen is zeer beperkt. In de vaststellingsfase ontvangt de gemeente facturen en bewijzen dat facturen voldaan zijn. De datum van de facturen en de datum waarop de facturen voldaan zijn, zijn sterkere instrumenten om te controleren of de werkzaamheden uitgevoerd waren op het moment van aanvraag. Als gedurende de vaststellingsfase blijkt dat bepaalde werkzaamheden al waren uitgevoerd kan de subsidie lager of nihil vastgesteld worden. De datum waarop maatregelen uitgevoerd worden geacht te zijn uitgevoerd, valt samen met die van de btw-plichtige factuur van de uitvoerende partij die betrekking heeft op de uitvoering van de te subsidiëren maatregelen. Als de aanvrager zelf de maatregelen treft, dan is de datum van de aanschaf van noodzakelijke materialen leidend. Alle kosten die voor de aanvraagdatum zijn gefactureerd, zijn niet subsidiabel. Datzelfde geldt ook voor termijnfacturen. Termijnbedragen die vóór de aanvraagdatum zijn gefactureerd, zijn niet subsidiabel.

Artikel 10 – Aanvullende voorwaarden en verplichtingen

Het ontwerp, de aanleg en instandhouding van de voorzieningen dient deugdelijk en zorgvuldig te worden uitgevoerd. Tevens dienen de maatregelen ook ten minste vijf jaar in stand te worden gehouden. Het permanente karakter van de maatregel is belangrijk voor de mate waarin Alphen aan den Rijn is aangepast aan klimaatverandering.

Artikel 11 – Verantwoording en vaststelling

De aangeleverde betaalbewijzen kunnen bestaan uit bankrekeningafschriften en kwitanties waarop de betaalde facturen inzichtelijk zijn. Op een pinbon staan niet genoeg gegevens vermeld om de uitgaven te kunnen controleren. Pinbonnen en soortgelijke bewijzen gelden daarom niet als betaalbewijs.

Artikel 12 – Beslistermijn

De beslistermijn is 10 weken. Indien het college nadere stukken vereist, wordt beslistermijn opgeschort met het aantal dagen dat het college in afwachting is van de nadere stukken.

Voorbeeld: indien een aanvraag op 1 mei door de gemeente wordt ontvangen begint de beslistermijn van 10 weken te lopen. Indien blijkt dat stukken ontbreken dan wordt de termijn opschort vanaf het moment dat het college de aanvrager heeft verzocht de nadere stukken te overleggen. Als het college dit op 4 mei verzoekt en op 11 mei de stukken van de aanvrager ontvangt dan wordt de beslistermijn met een week opgeschort.

Artikel 13 – Subsidieplafond en verdeelsleutel

De aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst, met dien verstande dat indien het college nadere stukken vereist omdat het dossier incompleet is, het aantal dagen dat verstrijkt tussen het verzoek om de nadere stukken en de aanlevering daarvan door de aanvrager, bij de datum van binnenkomst worden opgeteld. Dit is van belang op het moment dat het subsidieplafond is bereikt. Voorbeeld: Aanvrager A en aanvrager B dienen op 10 mei een subsidieaanvraag in. Beide dossiers zijn incompleet. Het college verzoekt aanvrager A op 11 mei het dossier aan te vullen en aanvrager B op 12 mei. Beiden dienen het volledige dossier in op 13 mei. Aanvrager A heeft er twee dagen over gedaan om het dossier aan te vullen en aanvrager B heeft er 1 dag over gedaan om het dossier aan te vullen. Bij aanvrager A wordt de datum van indiening 12 mei en bij aanvrager B wordt de datum van indiening 11 mei. Omdat deze subsidieregeling de eerdere Verordening klimaatadaptieve maatregelen voor bestaande woningen Alphen aan den Rijn 2020-2022 vervangt is ten tijde van de inwerkingtreding van deze regeling nog 440.000 euro over van het beschikbaar gestelde budgetplafond van 600.000 euro.

Vastgesteld door de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn in de openbare vergadering van 30 september 2021,
De griffier, de voorzitter.