

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Langerak, Lekdijk 144'

Burgemeester en wethouders van Molenlanden maken ter voldoening aan artikel 3.8 derde lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Molenlanden het bestemmingsplan 'Langerak, Lekdijk 144' op 28 september 2021 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Lekdijk 144 te Langerak en ziet toe op het vergroten van de woonbestemming, wijzigen van een deel van de agrarische bestemming naar de bestemming 'Tuin', toestaan van maximaal 279 m² aan bijbehorende bouwwerken, toestaan van 500 m² aan buitenopslag, en het herstellen van het gehele terrein waarop de agrarische bestemming blijft rusten in de agrarische staat van grasland. De gewijzigde vaststelling zit in de toevoeging van een voorwaardelijke verplichting voor het opruimen en terugbrengen van het agrarisch perceel naar grasland binnen twee jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Dit termijn is eveneens toegevoegd bij de reeds opgenomen voorwaardelijke verplichting voor het landschappelijk inpassingsplan.

Het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen vanaf 7 oktober 2021 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan is te benaderen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl, via idn NL.IMRO.1978.BPlekdijk144LGR-VG01

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest, kunnen gedurende bovengenoemde termijn schriftelijk beroep instellen tegen het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Dit beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van die Afdeling, waardoor het besluit niet in werking treedt voordat op dat verzoek is beslist. Zonder een dergelijk verzoek treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer D. Sebregts via telefoonnummer 088-7515000.