

## Vaststelling bestemmingsplan IJsseldijk-Noord 407, Ouderkerk aan den IJssel

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 28 september 2021 het bestemmingsplan 'IJsseldijk-Noord 407, Ouderkerk aan den IJssel' heeft vastgesteld. Het vastgestelde plan ligt met ingang van 6 oktober 2021 gedurende zes weken ter inzage.

### Ligging en beschrijving plan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel IJsseldijk-Noord 407 in Ouderkerk aan de IJssel. Met het plan komt het agrarische bouwperceel te vervallen. Het deel van het bouwperceel tussen de IJsseldijk-Noord en de Bakwetering krijgt een woonbestemming. Daar wordt de karakteristieke bedrijfs-woning gesplitst in twee woningen en wordt een woning mogelijk gemaakt in een karakteristiek schuur. In het melklokaal wordt een Bed&Breakfast toegestaan en een voormalige veestal blijft behouden voor hobbymatig agrarisch gebruik. Diverse overige bebouwing wordt gesloopt/verwijderd en een ten oosten van de Bakwetering gelegen paardenbak wordt verwijderd.

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken hebben voor een periode van 6 weken (van 31 maart 2021 t/m 11 mei 2021) ter inzage gelegen. Hierover zijn geen zienswijzen ingediend.

### Beroep

Vanaf woensdag 6 oktober 2021 ligt het vastgestelde bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken ter inzage bij het Klantcontactcentrum het gemeentehuis, Dorpsplein 8 in Stolwijk. Om de stukken in te kunnen zien, kunt u via het klantcontactcentrum een afspraak maken via telefoonnummer 14 0182, of email [[info@krimpenerwaard.nl](mailto:info@krimpenerwaard.nl)].

Het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken kunt u ook bekijken via [www.ruimtelijkeplannen.nl/NL.IMRO.1931.BP2008BG045-VG01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/NL.IMRO.1931.BP2008BG045-VG01).

Binnen zes weken na de dag waarop het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage is gelegd is het instellen van beroep tegen het vaststellingsbesluit mogelijk voor belanghebbenden.

Het beroepschrift wordt ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tijdens de beroepstermijn kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze afdeling.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt op de dag, die volgt op die na de afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij een verzoek tot het treffen van voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treden het besluit en het plan pas in werking nadat op dat verzoek is beslist. Aan de indiening van zowel een beroepschrift als een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden. U kunt bij de griffie van de Raad van State hiernaar informeren.

Stolwijk, 5 oktober 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard,

J. Hennip, gemeentesecretaris

mr. R.S. Cazemier, burgemeester