gemeente DE WOLDEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente De Wolden

Nr. 340401

6 oktober 2021

Ontwerpbestemmingsplan 'Zuidwolde, deelplan Ekelenberg 2e fase'

Burgemeester en wethouders van De Wolden leggen het ontwerpbestemmingsplan 'Zuidwolde, deelplan Ekelenberg 2e fase' ter inzage. Dit wordt bekend gemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het plan

Het betreft de tweede fase van de woonwijk Ekelenberg, ten zuiden van Zuidwolde. In het bestemmingsplan van de eerste fase is reeds aangegeven dat er ten zuidoosten van het reeds ontwikkelde plan nog een deel ontwikkeld wordt met woningen. Echter is dit niet uitgewerkt, dit plan is de uitwerking van de tweede fase. Het plan maakt de realisatie van 60 woningen en één woon-werk kavel mogelijk.

Vormvrije m.e.r. beoordelingsnotitie

Besloten is op basis van de opgestelde vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie dat geen verdere milieueffectrapportage benodigd is. Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen de beslissing om geen milieueffectrapportage op te stellen, geen bezwaar of beroep open. Voor zienswijzen op het planvoornemen wordt u dan ook verwezen naar de procedure van het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij ter inzage liggende stukken.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde

Voor het mogelijk maken van woningbouw op Ekelenberg fase 2 te Zuidwolde heeft het college van B&W hogere grenswaarden wegverkeerslawaai vastgesteld op basis van de Wet geluidhinder. De maximale hogere grenswaarde bedraagt 51 dB (Lden) op de gevels van de te bouwen woningen als gevolg van het wegverkeerslawaai van de provinciale weg N48.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken waaronder de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. liggen van 7 oktober 2021 tot en met 17 november 2021 ter inzage. Inzien kan via:

1. Een bezoek aan het gemeentehuis, Raadhuisstraat 2 in Zuidwolde.
2. De gemeentelijke website: www.dewolden.nl/bestemmingsplan.
3. www.ruimtelijkeplannen.nl, zoek op planidentificatie: NL.IMRO.1690.2020BP1007002-ON01

Reageren

Iedereen kan tijdens de bovengenoemde periode van zes weken schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad. Schriftelijk kunt u dit doen via Postbus 20, 7920 AA, Zuidwolde. Voor het geven van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken. Hiervoor kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (T 14 0528).

Zuidwolde, 6 oktober 2021

Burgemeester en wethouders van De Wolden