

## Ontwerp Verklaring van geen bedenkingen en ontwerp 'Omgevingsvergunning Loosterweg 5, Voorhout' ter inzage

Burgemeester en wethouders van gemeente Teylingen maken bekend dat, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de ontwerp omgevingsvergunning en ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van drie appartementen in de tweede verdieping van de voormalige bollenschuur op het adres Loosterweg 5 in Voorhout ter inzage ligt.

### Ontwerpverklaring van geen bedenkingen

Op 23 september 2021 heeft de gemeenteraad van Teylingen een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo, voor het afwijken van het bestemmingsplan Buitengebied Teylingen, 1<sup>o</sup> herziening.

### Plangebied

Het plangebied betreft het perceel Loosterweg 5 in Voorhout.

### Inhoud plan

De gemeente heeft op 5 juni 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van drie appartementen op de 2<sup>o</sup> verdieping van de voormalige bollenschuur op de locatie Loosterweg 5 in Voorhout. De aanvraag omgevingsvergunning is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied Teylingen 1<sup>o</sup> herziening omdat op het pand een bedrijfsbestemming van toepassing is. De voormalige bollenschuur is een gemeentelijk monument. De balkons en (buiten)trappen van de appartementen zijn aan de achterzijde van de bollenschuur geplaatst waardoor die voorzieningen geen afbreuk te weeg brengen aan de ruimtelijke kwaliteit en herkenbaarheid van de bollenschuur. De erfgoedcommissie heeft ingestemd met het plan.

Aan het plan kan medewerking worden verleend door het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Op grond van voorliggende ruimtelijke onderbouwing voor het plan, die onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning, is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

### Ter inzage

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en alle daarbij behorende stukken en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen liggen vanaf **donderdag 7 oktober 2021 tot en met woensdag 17 november 2021** voor een ieder ter inzage.

### Inzien

We werken vanwege de coronamaatregelen alleen nog op afspraak. Wilt u langskomen in het Gemeentekantoor, Wilhelminalaan 25 te Sassenheim om het ontwerpbesluit in te zien, dan kunt u telefonisch een afspraak maken met Ron van der Geest via telefoonnummer 14 0252.

U kunt de ontwerpvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken ook inzien op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Via de gemeentelijke website [www.teylingen.nl](http://www.teylingen.nl), tabblad 'Inwoners en ondernemers', 'Bouwen en wonen', 'Bestemmingsplannen' en 'Ter inzage', 'Voorhout', vindt u op de betreffende webpagina van het plan een link naar deze stukken.

*(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)*

### Zienswijzen

Binnen de termijn, dat de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter inzage ligt, kunt u schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij de

burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen, Postbus 149, 2215 ZJ Voorhout, telefoon 14 0252.

U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen bij de gemeente Teylingen via emailadres: [gemeente@teylingen.nl](mailto:gemeente@teylingen.nl).

### **Informatie**

Voor vragen en informatie over het plan kunt u contact opnemen met Ron van der Geest van domein Ruimte, via 14 0252 of via de email: [r.vandergeest@hltsamen.nl](mailto:r.vandergeest@hltsamen.nl).