

## Vaststelling bestemmingsplan Zwolle, parapluplan bouw- en cultuurhistorie

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken bekend (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht) dat de gemeenteraad op 4 oktober 2021 het bestemmingsplan Zwolle, parapluplan bouw- en cultuurhistorie ongewijzigd heeft vastgesteld.

### Plangebied

Het plangebied omvat het grootste deel van het gemeentelijk grondgebied.

### Doelstelling van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is bedoeld om zorg te dragen voor een zorgvuldige omgang met cultuurhistorische en bouwhistorische waarden in Zwolle en op grond van de wettelijke plicht vanuit het Besluit ruimtelijke ordening, de bouw- en cultuurhistorie op een eenduidige manier voor het hele Zwolse grondgebied in het bestemmingsplan te verankeren.

In een aantal geldende bestemmingsplannen is nog geen beschermende regeling voor cultuurhistorisch waardevolle objecten opgenomen. In dit voorliggende bestemmingsplan wordt in deze lacune voorzien en gaat voor alle panden met een hoge cultuurhistorische waarde een eenduidige regeling 'Waarde -Cultuurhistorie -1' gelden.

Voor panden met een zeer hoge cultuurhistorische waarde wordt de dubbelbestemming 'Waarde Cultuurhistorie- 2' met een sloopverbod opgenomen. Ten slotte ontbreekt een regeling voor de bovengrondse archeologie, de bouwhistorie. Dit wordt in dit voorliggende bestemmingsplan alsnog geregeld door het opnemen van de dubbelbestemming 'Bouwhistorie'.

In het geldende bestemmingsplan Binnenstad en omgeving is een dubbelbestemming Waarde -Cultuurhistorie opgenomen voor de bolwerken met groen karakter/ binnenplaatsen. Deze bestemming wordt inhoudelijk niet gewijzigd, maar wordt in parapluplan gewijzigd in 'Waarde - Cultuurhistorie -3'.

Bij de vaststelling zijn, vergeleken met het ontwerp, in het bestemmingsplan geen wijzigingen aangebracht.

### Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met de documenten die daarbij horen ligt van donderdag 14 oktober 2021 tot en met woensdag 24 november 2021 (zes weken) ter inzage en is te bekijken op de website:

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP19012-0004](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP19012-0004)

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<https://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0193/NL.IMRO.0193.BP19012-0004/>

Heeft u geen computer of internet? Gebruik dan een computer in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) om het digitale plan te bekijken.

Openingstijden van het Stadskantoor: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 16.30 uur en op dinsdag en donderdag van 8.00 tot 19.00 uur.

**Let op:** voor een bezoek aan het Stadskantoor moet u eerst een afspraak maken. Voorlopig kan dat alleen telefonisch via tel. 14038 (5 cijfers).

### Beroep

Niet eens met het besluit? Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan in beroep worden gegaan door:

1. Belanghebbenden;

2. Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
3. Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

In de periode dat het plan ter inzage ligt, kan in beroep worden gegaan bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de **Raad van State, Postbus 20019,2500 EA Den Haag**.

#### **Inwerkingtreding**

Als de periode voor het indienen van een beroep is afgelopen, geldt het nieuwe bestemmingsplan. Alleen een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zorgt voor uitstel.