Gemeente Almelo

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Almelo

Nr. 337451

5 oktober 2021

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'De Riet', Almelo

De gemeenteraad van Almelo heeft in haar vergadering van 14 september 2021 het bestemmingsplan 'De Riet', (planid: NL.IMRO.0141.00091-BP31) op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vastgesteld.

Inhoud plan

Het bestemmingsplan is een actualisatie van verouderde bestemmingsplannen binnen de wijk De Riet in Almelo. Het bestemmingsplannen zorgt voor moderne planregels, op basis van de huidige wet- en regelgeving, met nieuwe inzichten over bouw- en gebruiksmogelijkheden van gronden. Op de verbeelding wordt het feitelijk gebruik van de gronden aangegeven. Er worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in meegenomen en eventuele ongewenste ontwikkelingen worden tegengegaan.

Het plangebied van dit bestemmingsplan wordt in het noorden grotendeels begrensd door de Bornsestraat, De sportvelden van het Nieuwland en de achterkanten/tuinen van de gebouwen aan de Rietstraat vormen de oostelijke grens. De Bornerbroeksestraat is grotendeels de westelijke begrenzing en de lijn Henriëtte Roland Holstlaan, Weezebeek vormt de zuidelijke grens van het plangebied.

Het kostenverhaal van de grondexploitatie is anderszins verzekerd en er hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden.

Wijziging van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan De Riet' vervat in het GML- bestand NL.IMRO.0141.00091-BP31, met ondergrond BGT versie 2019-10-08, is gewijzigd vastgesteld met de volgende aanpassingen:

Verbeelding:

- De functieaanduiding dienstverlening op het perceel Anemoonstraat 68-70 wordt aangepast conform de feitelijke situatie;

- De dubbelbestemming Waarde- Archeologische verwachting middelhoog wordt toegevoegd aan de verbeelding;

Regels:

- Aanpassen artikel 5.1 lid c (Gemengd-1): vervangen 'wonen' door 'woningen';

- Aanpassen artikel 6.1 lid a (Gemengd- 2): door het toevoegen van de tekst "niet zijnde supermarkten" achter het woord detailhandel;

- Aanpassen artikel 6.1 lid b (Gemengd-2): vervangen 'wonen' door 'woningen';

- Aanpassen artikel 7.1 lid b (Gemengd-3): vervangen 'wonen' door 'woningen';

- Aanpassen artikel 8.1 lid d (Gemengd-4): vervangen 'wonen' door 'woningen';

- Aanpassen artikel 9.1 lid b (Gemengd-5): vervangen 'wonen' door 'woningen';

- Aanpassen artikel 20.1 lid a(Wonen): vervangen 'wonen' door 'woningen';

- Aanpassen artikel 22.1 lid a (Wonen- Gestapeld Wonen): vervangen 'wonen' door 'woningen';

- Toevoegen artikel 26 Waarde- Archeologische verwachting middelhoog en de overige artikel te hernummeren;

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ‘De Riet’ en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 6 oktober 2021 tot en met dinsdag 16 november 2021 ter inzage bij het Klantcontactcentrum (KCC), Haven Zuidzijde 30 te Almelo. Via www.almelo.nl kunt u een afspraak maken om het plan in te zien.

Het vastgestelde bestemmingsplan ‘De Riet is digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Dat kan ook via de link ‘Over uw buurt’ op de gemeentelijke website www.almelo.nl, onder de kop ‘Organisatie en bestuur’ en dan ‘publicaties en verslagen’, ‘gemeentenieuws’.

Beroep en voorlopige voorziening

Binnen genoemd termijn van 6 weken kan beroep ingesteld worden.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Het bestemmingsplan treedt in werking een dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op een dergelijk verzoek is beslist. Voor zowel het instellen van beroep als een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over de hoogte kunt u contact opnemen met de griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het is mogelijk om digitaal beroep in te stellen of om een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via *https://digitaalloket.raadvanstate.nl*. Dit gaat met behulp van een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.