

BEKENDMAKING TERINZAGELEGGING GEWIJZIGD VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN "

Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 13 juli 2021 het bestemmingsplan "Stedelijk gebied, Lindenhof Lage Mierde" gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een appartementencomplex mogelijk op de huidige locatie van het appartementencomplex de Lindenhof in Lage Mierde. Hierin ontstaat ruimte voor 40 zorgappartementen en 12 reguliere appartementen. Ten noordwesten hiervan maakt het bestemmingsplan twee grondgebonden woningen mogelijk.

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

Gewijzigde vaststelling

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

1. Het aantal toegestane reguliere woningen onder de bestemming 'Gemengd' is gewijzigd van 15 naar 12;
2. De goothoogte van de bestemming 'Gemengd' is gewijzigd van 9 meter naar 9,5 meter;
3. Er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het treffen van afdoende voorziening voor het verwerken van 144 m³ hemelwater;
4. Het bouwvlak van het appartementencomplex is aangepast;
5. Het perceel aan de Hoosemansstraat 2 in Lage Mierde is in zijn geheel opgenomen, waarbij dezelfde mogelijkheden als in de huidige situatie gelden;
6. Op het volledige plangebied is de bestemming 'Waarde – Archeologie 3' opgenomen;
7. Een bodemonderzoek ten behoeve van de twee grondgebonden woningen is aan de toelichting toegevoegd.

Inzage

Het raadsbesluit en vastgestelde bestemmingsplan liggen vanaf 4 oktober 2021 gedurende zes weken ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend op maandag, woensdag en donderdag van 09.00 uur tot 17.00 uur, op dinsdag van 09.00 uur tot 19.00 uur en op vrijdag van 09.00 uur tot 12.30 uur. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan ook digitaal raadplegen op:

1. de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
2. de gemeentelijke website: www.reuseldemierden.nl/bestemmingsplannen.

Het identificatienummer van het vastgestelde bestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPLMlind3014-VAST.

Beroep en voorlopige voorziening

Beroep

Tijdens de terinzagetermijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt beroep instellen. Dit kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan en tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Ook belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, kunnen beroep instellen.

Tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen kan iedereen beroep instellen.

Spoed

Is het beroepschrift zo spoedeisend dat u de behandeling ervan niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om de inwerkingtreding van het bestemmingsplan uit te stellen. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen, als u een beroepschrift heeft ingediend.

Waar indienen?

Het beroepschrift dient u in bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het verzoek om voorlopig voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In beide gevallen betaalt u hier kosten (griffierecht) voor.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de inzagetermijn. Als binnen de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met Joep Gobbens. U bereikt hem van maandag tot en met vrijdag via het telefoonnummer 088 – 497 01 86 of via e-mail j.gobbens@reuseldemierden.nl.

Reusel, 1 oktober 2021

Het college van burgemeester en wethouders,

Mr. R.P.B.M. Brekelmans

Secretaris

mw. A.J.M.H. van de Ven

burgemeester