

Anterieure overeenkomsten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht maken op grond van artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat zij anterieure overeenkomsten zijn aangegaan. Deze overeenkomsten gaan over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening. Het betreft anterieure overeenkomsten die betrekking hebben op:

1. Bakkerstraat 12 te Huijbergen
2. Vennekensstraat 12 te Huijbergen
3. Laagstraat 3 te Ossendrecht

Zakelijke beschrijving Bakkerstraat 12 te Huijbergen

Deze overeenkomst is met initiatiefnemer aangegaan voor een wijziging van het bestemmingsplan van een veehouderij in een paardenhouderij voor het adres Bakkerstraat 12 te Huijbergen op het kadastrale perceel Huijbergen sectie C nummer 459, 460 en 495.

Zakelijke beschrijving Vennekensstraat 12 te Huijbergen

Deze overeenkomst is met initiatiefnemer aangegaan voor een wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van de bouw van een woning aan de Vennekensstraat 12 te Huijbergen op het perceel kadastraal bekend gemeente Huijbergen sectie C nummer 2188.

Zakelijke beschrijving Laagstraat 3 te Ossendrecht

Deze overeenkomst is met initiatiefnemer aangegaan voor een wijziging van het bestemmingsplan voor de omzetting van de agrarische bestemming in een woonbestemming voor het perceel Laagstraat 3 te Ossendrecht, sectie E nummer 824.

Zakelijke inhoud

Hieronder staat een korte weergave van de zakelijke inhoud van de overeenkomsten:

- Exploitant voor eigen rekening en risico zal zorgdragen voor het opstellen van het bestemmingsplan, met alle daarbij behorende onderzoeken, in alle stadia: (voor) ontwerp,- vastgesteld bestemmingsplan;
- De gemeente neemt de inspanningsverplichting op zich om een bestemmingsplan in procedure te brengen.
- Initiatiefnemer verplicht zich om een bijdrage te leveren aan de kosten die de gemeente moet maken in verband met de ambtelijke uren, advieskosten.
- Exploitant zelf verantwoordelijk is voor het bouw- en woonrijp maken van het exploitatiegebied en het aanleggen van de benodigde voorzieningen;
- Eventuele planschade voor rekening komt van de initiatiefnemer.

Geen zienswijzen, bezwaar en beroep

Het is niet mogelijk om tegen deze overeenkomst zienswijzen, bezwaar of beroep in te dienen.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de heer P. Engelvaart. U bereikt hem op maandag, dinsdag , woensdag en vrijdag via telefoonnummer 140164 of via e-mail p.engelvaart@woensdrecht.nl