



## Kennisgeving ontwerpbesluit op aanvraag omgevingsvergunning Coltbaan 23-25 te Nieuwegein

Burgemeester en wethouders van gemeente Nieuwegein maken het volgende bekend:

Ontwerpbesluit voor een projectomgevingsvergunning, Coltbaan 23-25 te Nieuwegein

*Ter inzage termijn: 1 oktober t/m 11 november 2021*

*Omschrijving:* het bouwen van 59 appartementen (eerste fase)

*Kenmerk:* 886776

### Korte omschrijving project

Er is een omgevingsvergunning (eerste fase) aangevraagd voor het oprichten van een woongebouw met 59 koopappartementen aan de Coltbaan 23-25. Het bestaande kantoorgebouw wordt gesloopt. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan Plettenburg-De Wiers, maar draagt bij aan de gemeentelijke opgave in het woningbouwprogramma 2030 en past binnen de gebiedsvisie voor Rijnhuizen. Voor dit plan heeft het college op 21 september 2021 de benodigde planologische procedure opgestart. Er is een ontwerpbesluit opgesteld dat zes weken ter inzage ligt zodat een ieder een zienswijze kan indienen. Deze eerste fase omgevingsvergunning beperkt zich tot de ruimtelijke impact van de ontwikkeling. Die is in beeld gebracht in een ruimtelijke onderbouwing en de onderzoeksrapporten die daaraan ten grondslag liggen. Op een later moment zal voor deze ontwikkeling nog een omgevingsvergunning (tweede fase) nodig zijn, waarin wordt getoetst aan de bouwtechnische eisen.

### Wilt u meer informatie?

In het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure ligt het ontwerpbesluit ter inzage bij de Receptiebalie op de 1e etage van het Stadhuis aan het Stadsplein 1 te Nieuwegein (3431 LZ). U kunt daar iedere werkdag van 08.30 uur tot 17.00 uur zonder afspraak terecht en vragen naar het gewenste stuk. U kunt dit ontwerpbesluit ook inzien via de website van de gemeente Nieuwegein ([www.nieuwegein.nl](http://www.nieuwegein.nl)) of via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met gebruik van de code IMRO code NL.IM-RO.0356.OVRH2021001-ON0.

### Wilt u een zienswijze indienen?

In de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt, mag iedereen op het ontwerpbesluit reageren. Zo'n reactie heet een zienswijze en kan zowel schriftelijk als mondeling worden ingediend. Uw schriftelijke zienswijze richt u aan Burgemeester en wethouders van Nieuwegein, t.a.v. afdeling Ruimtelijk Domein (RD), Postbus 1, 3430 Nieuwegein. Voor het geven van een mondelinge zienswijze kunt u van 08.30 uur tot 17.00 uur contact opnemen via ons Klant Contact Centrum, tel. 14 030 of via e-mailadres [gemeente@nieuwegein.nl](mailto:gemeente@nieuwegein.nl). U wordt dan uitgenodigd voor een gesprek. Het verslag van dat gesprek vormt vervolgens uw zienswijze. Na afloop van de terinzagelegging neemt de gemeente een definitief besluit waarvan indieners van zienswijzen een afschrift krijgen. De gemeente licht in haar besluit toe hoe zij de zienswijzen bij het besluit betrokken heeft. U kunt in dit Gemeenteblad lezen wanneer de gemeente een definitief besluit over de aanvraag heeft genomen. Tegen dat besluit staan dan beroepsmogelijkheden open.