

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Vlas en Graan - Stadhuisplein, deelgebied 1'

Burgemeester en wethouders van Meerijstad maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Vlas en Graan - Stadhuisplein, deelgebied 1', zoals dit door de gemeenteraad bij besluit van 30 september 2021 gewijzigd is vastgesteld, met ingang van de dag na datum van deze bekendmaking gedurende zes weken van maandag 4 oktober 2021 tot maandag 15 november 2021 voor een ieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Stadhuisplein 1 te Veghel gedurende openingstijden. Tevens is het bestemmingsplan '**Vlas en Graan - Stadhuisplein, deelgebied 1**' elektronisch raadpleegbaar op:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1948.VHL001BP0022021P-VG01>

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan behelst de realisatie van een nieuw zwembad en het juridisch-planologisch wijzigen van de cultuurbestemming (voormalig theater de Blauwe Kei) in een groenbestemming.

Wijzigingen

De wijzigingen in het bestemmingsplan behelzen de toevoeging van de attentiezone Waterhuishouding en een verduidelijking van de berekening van de verkeersintensiteiten.

Beroepstermijn

Binnen deze termijn van zes weken kan beroep tegen het raadsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

1. belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan;
2. belanghebbenden, die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest binnen de gestelde termijn een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen. Tot deze categorie worden gerekend belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Tevens kunnen, in geval van onverwijlde spoed, voornoemde belanghebbenden tijdens de beroepstermijn de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd.

Voor uitvoer van deze procedure is de coördinatieregeling toegepast. Dit betekent dat gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Vlas en Graan - Stadhuisplein, deelgebied 1' ook het besluit van de omgevingsvergunning OV-2021-0501 ten behoeve van de bouw van een nieuw zwembad op Stadhuisplein 5 te Veghel.

Planning aanvang werkzaamheden

De gemeente is voornemens om op 8 november 2021 aan te vangen met de werkzaamheden voor het zwembad, zoals deze zijn opgenomen in de voornoemde vergunning. De werkzaamheden welke nog in de ter inzage termijn vallen zijn (volgens de voorlopige planning):

1. Week 45: uitgraven bouwput zwembad, inrichten bouwplaats en voorzieningen voor het veilig in- en uitweten van omwonenden;
2. Week 46: aanvang grondwerkzaamheden

Nog vragen?

U kunt voor nadere informatie contact opnemen met de heer M. Suijkerbuijk van het werkatelier Gebiedsontwikkeling en Planologie, bereikbaar via telefoonnummer +31(0)413 381 834.

Veghel, 30 september 2021