

## Kennisgeving omgevingsvergunning “ Zuiderhof fase 3a”

### Onderwerp

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat zij op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning hebben verleend ten behoeve van het project Het Zuiderhof fase 3a (OMV.20.07.00608). De omgevingsvergunning is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen. Deze wijziging betreft het vervallen van openingen in de kopgevel, het vervallen van de uitkraging van de balkons voorbij de kopgevels en het vervangen van een rookgasafvoer door metselwerk schoorstenen op de nok.

### Inhoud Zuiderhof fase 3a

Zuiderhof fase 3a betreft de bouw van een 4 laags appartementencomplex met 16 appartementen aan de Groene Hilledijk. Op dit moment ligt op deze locatie een parkeerterrein van het voormalige Zuiderziekenhuis. Het gebouw wordt 4 bouwlagen hoog met een flauwe kap.

### Inzage

De verleende omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken, alsmede het besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van **maandag 27 september 2021 tot en met maandag 8 november 2021** ter inzage. U kunt deze stukken inzien via de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

De stukken kunnen worden geraadpleegd door bij “Berichten over uw buurt” te zoeken op het adres Nabij Groene Hilledijk 299 en postcode 3075EA.

Zolang de maatregelen in verband met het coronavirus duren, is het niet mogelijk om voornoemde stukken in te zien op een gemeentelijke locatie. Als het voor u niet mogelijk is om de stukken via de genoemde website te raadplegen, dan kunt u op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 06 – 103 53 905, dan wordt in overleg gezocht naar een maatwerkoplossing.

### Beroep

#### Omgevingsvergunning

Belanghebbenden kunnen tot en met maandag 8 november 2021 beroep instellen tegen de omgevingsvergunning bij de Rechtbank Rotterdam.

Het beroepschrift moet worden gericht aan: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd.

#### Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Belanghebbenden kunnen tot en met maandag 8 november 2021 beroep instellen tegen het besluit hogere waarden Wet geluidhinder bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

#### Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt, indien u beroep hebt ingesteld tegen de omgevingsvergunningen en/of het besluit hogere waarden, tevens een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij de betreffende gerechtelijke instantie. Wordt dat verzoek gedurende de beroepstermijn ingediend, dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het in behandeling nemen van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

NB: Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Rotterdam, 25 september 2021

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
namens dezen,

Mevr. H. van Bockxmeer

Concerndirecteur cluster Stadsontwikkeling