



Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden Drakenburgergracht Zorg 2022 (zorginstellingen Sherpa en Amerpoort aan de Zandheuveldweg)

Burgemeester en wethouders van Baarn maken bekend dat met ingang van vrijdag 24 september 2021 tot en met donderdag 4 november 2021 het ontwerpbestemmingsplan "Drakenburgergracht Zorg 2022" en het ontwerpbesluit hogere waarden voor een ieder ter inzage ligt.

Ontwerpbestemmingsplan

Verandering in de zorgbehoefte en veranderende eisen ten aanzien van de zorg leidt tot een behoefte aan uitbreidingsruimte van de zorginstellingen Sherpa en Amerpoort. Het voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld om uitbreiding mogelijk te maken binnen de huidige begrenzing van de beide zorgterreinen. De uitbreidingsmogelijkheden bedragen maximaal 20% van de bebouwingsmogelijkheden die het huidige bestemmingsplan Drakenburgergracht-zorg mogelijk maakt.

Ontwerpbesluit hogere waarden

Het betreft een ontwerpbesluit ingevolge de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarden als gevolg van weg- en verkeerslawaaï worden overschreden voor de beoogde ontwikkeling. Hiervoor wordt een hogere waarde vastgesteld.

Wilt u het ontwerpbestemmingsplan inzien?

Het bestemmingsplan "Drakenburgergracht Zorg 2022" is digitaal in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op de homepage van ruimtelijke plannen klikt u eerst op de groene button 'plannen zoeken' en kiest daarna de optie 'plannaam /plannummer'. De plannaam is vervolgens 'Drakenburgergracht Zorg 2022', het plannummer is NL.IMRO.0308.BP0092-ON01.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook in te zien in de centrale hal van het gemeentehuis van 8.00 uur tot 12.00 uur en van 13.00 uur tot 16.00 uur (op vrijdagen alleen 's ochtends). Hebt u vragen? Dan kunt u een afspraak maken bij de balie Frontoffice, telefoon 035 – 5481 611.

Let op, tijdens de corona-crisis kan het zijn dat het gemeentehuis elke doordeweekse dag alleen van 08:00 tot 12:00 uur is geopend. Wij verzoeken u zo mogelijk de stukken digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en anders bij voorkeur telefonisch een afspraak te maken voordat u naar het gemeentehuis komt.

Zienschijde

Gedurende de termijn van terinzagelegging van vrijdag 24 september 2021 tot en met donderdag 4 november 2021, kan een ieder zienschijde indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Dit kan schriftelijk bij Burgemeester en Wethouders van Baarn, postbus 1003, 3740 BA Baarn, of mondeling door contact op te nemen met de heer P. Schrijver via 035 – 5481 611.

De verdere procedure

Nadat de termijn voor zienschijde is verstreken wordt bekeken of naar aanleiding van ingediende zienschijde het plan aangepast dient te worden. Het college neemt een besluit over de beantwoording van de zienschijde, de gemeenteraad over het vaststellen van het bestemmingsplan. Nadat het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen voor beroep treedt het plan en besluit in werking. Indien geen beroep wordt ingesteld is daarmee de procedure afgerond.