

Gemeente Weert - verlening omgevingsvergunning - gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan - muziekfestival FestiFallz - St. Luciastraat 52, Weert

OMGEVINGSVERGUNNING FESTIFALLZ

GEBRUIK IN STRIJD MET BESTEMMINGSPLAN

Aanvraag

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 22 juni 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het betreft een omgevingsvergunning ten behoeve van een muziekfestival FestiFallz te Weert.

De aanvraag heeft betrekking op het tijdelijk gebruik van gronden in afwijking van het bestemmingsplan in verband met de inrichting en het gebruik van een gedeelte van Sportpark Boshoven als festivalterrein. De vergunning wordt gevraagd voor het gebruik van de gronden in het weekend van 8, 9 en 10 oktober 2021, exclusief de dagen van opbouw en afbraak.

Het festivalterrein is gelegen op het voetbalveld van Sportpark Boshoven aan het Vrakerveld te Weert op het perceel kadastraal bekend gemeente Weert sectie N nummer 6242.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2021/0506.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.2 'reguliere voorbereidingsprocedure' van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, te weten:

het tijdelijk gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12

lid 1 onder a. sub 2 Wabo juncto bijlage II, artikel 4 aanhef en onder 11. van het Besluit

omgevingsrecht, ten behoeve van een muziekfestival (FestiFallz) op 8, 9 en 10 oktober 2021 aan het Vrakerveld te Weert, zoals op de situatietekening is aangegeven.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld:

voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling

omgevingsrecht.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag.

Het gebruik van gronden of bouwwerken is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a. sub 2 van de Wabo juncto bijlage II, artikel 4, aanhef en onder 11. van het 'Besluit omgevingsrecht' kan een omgevingsvergunning worden verleend voor ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1. tot en met 10. van dat onderdeel voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

Toetsing

Ruimtelijk

De gronden waar de aanvraag betrekking op heeft zijn bestemd voor Sport (sportieve recreatie) in het geldende bestemmingsplan Woongebieden 2019. Evenementen zijn aldaar toegestaan ondergeschikt aan sportieve recreatie. Hoewel bepaalde evenementen derhalve zijn toegestaan is het gebruik van deze gronden als festivalterrein voor een weekend niet passend binnen deze bestemming.

Het betreft een muziekfestival in een tent waarbij circa 8.000 bezoekers per dag worden toegelaten. Gedurende het festivalweekend is er sprake van intensief gebruik van het terrein. Verder betreft het enkele dagen van opbouw en afbraak.

Het muziekfestival vindt plaats op globaal de volgende tijden: vrijdag 8 oktober 2021 van 17.00 uur tot 00.00 uur en zaterdag 9 en zondag 10 oktober 2021 van 13.00 uur tot 00.00 uur. Daarmee betreft het een gebruik gedurende een vrij beperkte tijd.

Op grond van de op 11 mei 2018 bekend gemaakte gemeentelijke beleidsregels voor het

verlenen van een buitenplanse afwijking kan medewerking aan de aanvraag worden verleend gedurende tien dagen (exclusief opbouwen en afbreken) met een maximum van drie evenementen per jaar.

De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken worden niet onevenredig aangetast. Verder heeft het gevraagde gebruik en de inrichting geen aantasting tot gevolg van de gebruiksmogelijkheden van de gronden daarna.

Evenementenbeleid

In 2020 is de beleidsregel 'Passende ruimte voor initiatief' vastgesteld, een handleiding voor bijzondere wetten bij onder andere evenementen. De diverse in de beleidsregel genoemde aspecten komen aan de orde in het kader van de benodigde evenementenvergunning.

Rekening houdend met het vorenstaande is de verlening van de omgevingsvergunning voor een weekend per jaar niet strijdig met het vastgestelde evenementenbeleid.

Geluid

Zeker een muziekfestival met duizenden bezoekers zorgt voor geluidhinder en/of geluidsoverlast in de omgeving. Op enkele tientallen meters van de te plaatsen tent zijn woningen gelegen aan de Odamolstraat en Suffolkweg. In de nabijheid zijn er verder mensen woonachtig aan de Suffolkweg-Zuid, Poortershof, Keurmeesterlaan, Schansmeesterlaan e.o.

In de nota met het geldende evenementenbeleid 'Passende ruimte voor initiatief' (2020) is aandacht besteed aan deze geluidhinder. Daarbij is als leidraad gebruikt de "Handleiding geluidbeleid bij evenementen" van de Provincie Limburg.

Om alle bezoekers muzikaal te kunnen bereiken is vaak een hoger geluidsniveau gewenst.

Het betreft een evenement met een podium, livemuziek en dj's. Voor evenementen die vallen onder de categorie geluidbelasting Hoog is een evenementenvergunning noodzakelijk op basis van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Op basis van voornoemde beleidsregels in het evenementenbeleid en de situatie ter plaatse wordt het toelaatbaar geacht medewerking te verlenen aan de omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik van de grond. Weliswaar liggen er woningen op vrij korte afstand van het terrein, maar betreft het hier een evenement met veel bezoekers, dat slechts één weekend plaatsvindt. In de evenementenvergunning worden de voorschriften opgenomen met betrekking tot de maximale geluidbelasting op de gevels van woningen in de omgeving.

Verkeer en parkeren

Het terrein ligt buiten het stadscentrum op enkele honderden meters afstand van de Ringbaan-Noord. Gelet op het programma en de doelgroep zal een groot aantal bezoekers per fiets of te voet komen. Er zijn voldoende mogelijkheden voor het parkeren van auto's in de omgeving.

In het kader van de benodigde evenementenvergunning wordt in het Verkeersplan nadrukkelijk aandacht besteed aan de verkeersaspecten: aankomst van bezoekers, parkeren, vertrek bezoekers, veiligheid, bereikbaarheid van de in het gebied gelegen woningen en een calamiteitenroute.

Veiligheid

Het aspect veiligheid tijdens evenementen is beschreven in de beleidsregel 'Passende ruimte voor initiatief'. Daarbij krijgt ook het onderdeel verkeersveiligheid aandacht en verkeersaspecten bij eventuele calamiteiten.

Met betrekking tot de externe veiligheid wordt overwogen dat via Ringbaan-Noord een route gevaarlijke stoffen aanwezig is op circa 150 meter vanaf het festivalterrein. Scheepvaartverkeer op de Zuid-Willemsvaart passeert op circa 100 / 150 meter vanaf het festivalterrein.

In de benodigde evenementenvergunning wordt het aspect veiligheid verder uitgewerkt.

Hinder

In het algemeen mogen de activiteiten van de Stichting Bospop in de omgeving van het plangebied rekenen op een breed draagvlak. Dat wil echter niet zeggen dat er geen hinder of zelfs overlast is van met name geluid en ook van het verkeer of verkeersmaatregelen. In verband daarmee is de omgevingsvergunning voor de locatie ook beperkt tot activiteiten voor één weekend. Verder wordt, met name bij de te verlenen evenementenvergunning voor het festival, ook zo veel als mogelijk rekening gehouden met de belangen van de omwonenden en andere belanghebbenden die te maken hebben met de praktische gevolgen van een muziekfestival op deze locatie.

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. De organisatie dient te beschikken over een geldende evenementenvergunning voor de activiteiten.

Bijlage

1. Situatietekening



Weert,

Burgemeester en wethouders van Weert,

de secretaris, de burgemeester,

M.J.M. Meertens R.J.H. Vlecken