

## Ontwerpbestemmingsplan Kadijk 18-20, Terwolde, ontwerpbeeldkwaliteitsplan Plan Kadijk 18-20, Terwolde en ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Vanaf **23 september 2021** ligt voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage een ontwerp van het bestemmingsplan Kadijk 18-20, Terwolde (NL.IMRO.0285.20276-OW00), een ontwerp van het beeldkwaliteitsplan Plan Kadijk 18-20, Terwolde en een ontwerp van het besluit geen exploitatieplan vast te stellen. Door de corona-uitbraak kunt u deze ontwerpen en de bijbehorende stukken alleen op afspraak inzien in de tijdelijke huisvesting van de gemeente Voorst aan de Hietweideweg 20 in Twello. Hiervoor maakt u een afspraak met Laurens Nijman. Zijn telefoonnummer is 0571-27 98 29. Komt u naar het gemeentehuis? Dan vragen wij u om te letten op de landelijke hygiënemaatregelen. Ook vragen wij u om daar waar de anderhalvemeterregel niet gewaarborgd kan worden een mondkapje te dragen. Voor uw eigen gezondheid en die van onze medewerkers.

Bekijk de digitale stukken ook op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de link links naast deze tekst.

Dit ontwerpbestemmingsplan maakt nieuwbouw en uitbreiding van het ontmoetingsgebouw mogelijk aan de Kadijk 18-20 in Terwolde. Daarnaast wordt het perceel landschappelijk ingepast.

Om uitvoering van het plan te garanderen krijgt het landschaps- en bebouwingsplan de status van beeldkwaliteitsplan. Na vaststelling door de gemeenteraad vormt het beeldkwaliteitsplan het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand voor het desbetreffende plangebied en komt daarmee voor het plangebied in de plaats van de Welstandsnota.

### *Zienswijze*

Tijdens de bovengenoemde periode kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze stuurt u naar de gemeenteraad van Voorst. Het e-mailadres is [raad@voorst.nl](mailto:raad@voorst.nl). Vermeld daarbij dat het gaat om het ontwerpbestemmingsplan Kadijk 18-20, Terwolde. Voor een mondelinge zienswijze neemt u contact op met Laurens Nijman.

*Twello, 22 september 2021*

*Renske Helmer-Englebert, burgemeester*

*Lisette Wolbers-Cents, secretaris*