

Ontwerpbestemmingsplan Kapelbeemd-GDC Zuid 2021

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf 23 september 2021 het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kapelbeemd-GDC Zuid 2021' ter inzage ligt.

Het voorliggende bestemmingsplan Kapelbeemd-GDC Zuid 2021 vervangt de volgende bestemmingsplannen:

1. Bedrijventerrein Kapelbeemd-Acht 2007, vastgesteld door de raad op 11 juni 2009;
2. I Bedrijventerrein Kapelbeemd-Acht 2007 (Dinkelstraat 1-21, Steenoven 8-10), vastgesteld door de raad op 25 juni 2013;
3. Goederendistributiecentrum Acht 2007, vastgesteld door de raad op 11 juni 2009;
4. Goederendistributiecentrum Zuid 2008, vastgesteld door de raad op 20 juli 2010.

Het bestemmingsplan is opgesteld, omdat de genoemde bestemmingsplannen voor dit gebied moeten worden geactualiseerd. In het ontwerpbestemmingsplan is nieuwe regelgeving en beleid verwerkt. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Het plangebied Kapelbeemd wordt globaal begrensd door het spoor Eindhoven - 's-Hertogenbosch/Tilburg aan de westzijde, de rijksweg A2/A58 aan de noordzijde, de Boschdijk aan de oostzijde en kerkdorp Acht aan de zuidzijde.

Het plangebied GDC-Zuid wordt globaal begrensd door de Oirschotsedijk aan de westzijde, de Mispelhoefstraat en GDC-Noord aan de noordzijde, het spoor Eindhoven - 's-Hertogenbosch/Tilburg aan de oostzijde en de Anthony Fokkerweg aan de zuidzijde.

Inzage

Het ontwerp van het bestemmingsplan Kapelbeemd-GDC Zuid 2021 ligt met ingang van 23 september 2021 tot en met 3 november 2021 ter inzage. U kunt het plan inzien bij het Inwonersplein in het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het ontwerp van het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80356-0201>

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>.

Zienswijze

Tijdens de genoemde termijn is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen. Dit kan digitaal, schriftelijk of mondeling.

Het digitaal indienen van een zienswijze kan uitsluitend met het formulier dat hiervoor beschikbaar is op de gemeentelijke website via de directe link www.eindhoven.nl/zienswijze. Zienswijzen kunnen niet per e-mail worden ingediend.

Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan deze betrekking heeft.

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar:

De gemeenteraad van Eindhoven, t.a.v. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening, Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.

Wilt u liever mondeling een zienswijze indienen dan dient u vóór 27 oktober 2021 een afspraak te maken met Eva Spoormakers via telefoonnummer 040-238 62 47.

Eindhoven 22 september 2021