

## Besluit tot wijziging van Nadere regel subsidie Fonds Toevoegen Woonruimte gemeente Utrecht 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht,

- Gelet op artikel 156 lid 3 Gemeentewet, artikel 3 lid 2 van de ASV en artikel 3.1.6 van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019;

Overwegende dat er op 8 juli 2021 per motie (Motie 157/2021: Stimuleren wonen boven alle winkels) is opgeroepen om “de oppervlakte-eis die geldt voor het aanvragen van de subsidie voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek uit het fonds ‘toevoegen woonruimte’ te verlagen van 300m<sup>2</sup> naar 100m<sup>2</sup> per object”.

Besluiten de Nadere regel subsidie Fonds Toevoegen Woonruimte gemeente Utrecht 2021 als volgt te wijzigen:

A. Artikel 6 komt te luiden:

### Artikel 6 Eisen aan de subsidie

1. Aan de subsidie voor een haalbaarheidsonderzoek voor een verbouwplan, zoals bedoeld in artikel 5 lid 1 sub a, worden de volgende eisen gesteld:
  - a. Het haalbaarheidsonderzoek is altijd verbonden aan een bestaand gebouw en de subsidie voor een haalbaarheidsonderzoek wordt slechts eenmaal per gebouw toegekend.
  - b. Uitsluitend gebouwen met een BVO van 100 m<sup>2</sup> of meer komen in aanmerking voor een subsidie als bedoeld in dit lid.
2. Aan de subsidie voor verbouw tot zelfstandige woonruimte, zoals bedoeld in artikel 5 lid 1 sub b en artikel 5 lid 1 sub c., worden de volgende eisen gesteld:
  - a. Er wordt uitsluitend subsidie verstrekt voor het verbouwen van bestaande bouw van niet-woonruimte naar zelfstandige woonruimte.
  - b. Voor de verbouw moeten, als een omgevingsvergunning en een huisnummerbesluit vereist zijn, dergelijke vergunningen kunnen worden verkregen.
  - c. De subsidie is verbonden aan één gebouw en wordt per gebouw slechts éénmaal verleend.
  - d. De werkzaamheden dienen binnen een jaar na subsidieverlening te starten en onafgebroken te worden voortgezet;

B. Toelichting artikel 6 eerste lid sub b, komt te luiden:

### sub b: subsidie eisen haalbaarheidsonderzoek

Voor complexe transformatieopgaven van een gebouw van 100 m<sup>2</sup> BVO of meer is het mogelijk een bijdrage aan te vragen in het haalbaarheidsonderzoek. Ook hier geldt maximaal één aanvraag per gebouw. Omdat deze subsidieregeling bedoeld is voor kleinere transformaties, is de oppervlakte-eis die geldt voor het aanvragen van subsidie voor een haalbaarheidsonderzoek, verlaagd van 1.000 m<sup>2</sup> naar 100 m<sup>2</sup>.

- C. Vanaf de dag na bekendmaking geldt een minimum oppervlakte-eis voor het aanvragen van de subsidie voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek uit het Fonds toevoegen woonruimte van een BVO van 100m<sup>2</sup> per object.

Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking in het gemeenteblad.

*Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, in de vergadering van 14 september 2021*

*De burgemeester,*

*Sharon A.M. Dijkma*

*De secretaris,*

*Gabrielle G.H.M. Haanen*