

Beleidsregels B&B-voorzieningen in 's-Hertogenbosch

Het college van burgemeester en wethouder,
In zijn vergadering van 14 september 2020,
Gezien het voorstel met reg.nr. 1135960,
Besluit

1. Tot vaststelling van bijgaande Beleidsregels B&B-voorzieningen in 's-Hertogenbosch
 - a. Maximaal 35% van het bewoonde oppervlak mag ingericht worden voor de voorziening
 - b. Maximaal zes slaapplekken zijn toegestaan (beperkt publieksaantrekkelijk)
 - c. Er mag geen onevenredige parkeerdruk ontstaan; indien nodig kan dit voorschrift aanleiding zijn voor het stellen van eisen aan het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein
 - d. De exploitant moet hoofdbewoner zijn en er daadwerkelijk permanent wonen
 - e. De kamers maken deel uit van het hoofd(woon)gebouw of van een praktisch daarvanvonderdeel uitmakende aan- of uitbouw (niet een bergzolder of niet-benoemde ruimte)
 - f. De logiesfunctie moet een onderdeel uitmaken van het hoofdverblijf. Er mag geen sprake zijn van een zelfstandige entree
 - g. Er mag geen alcohol tegen betaling worden geschonken
 - h. Bed en breakfast valt onder het regime voor toeristenbelasting
 - i. Voor het hebben van een B&B is een vergunning vereist.
2. dat voor B&B's aan huis voor de gehele gemeente een plafondwaarde van 1.000 vergunningen geldt, waarvan maximaal 250 voor de binnenstad, alsmede een maximum van 10 B&B's binnen een straal van 150 meter.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders, gehouden op 14 september 2021

De secretaris,

Drs. B. van der Ploeg,

De burgemeester,

Drs. J.M.L.N. Mikkers