

## **Wijziging Welstandsnota gemeente Kampen (zonnepanelen binnen beschermd stadsgezicht)**

De gemeenteraad van de gemeente Kampen, gelezen het voorstel van het college van 22 juni 2021, raadsvoorstel: Wijzigen Welstandsnota 2017 gemeente Kampen (zonnepanelen binnen het beschermd stadsgezicht), kenmerk 47353-2021, gelet op artikel 12a, eerste lid van de Woningwet en de Welstandsnota gemeente Kampen, overwegende dat:

- toepassing is gegeven aan de Inspraakverordening;
- één zienswijze is ontvangen, welke niet tot aanpassing van het voorgenomen besluit heeft geleid;

besluit vast te stellen de navolgende

### **Wijziging van de Welstandsnota gemeente Kampen**

#### **Artikel I Wijziging Welstandsnota**

De raad besluit de Welstandsnota gemeente Kampen als volgt te wijzigen:

A

Van de Criteria Binnenstad Kampen onder 'Detailering, materiaal en kleur' op pagina 18 komt de navolgende tekst te vervallen:

- Zonnepanelen en collectoren op hellende daken zijn niet zichtbaar vanaf de openbare weg en de torens. Op platte daken zijn zonnepanelen en collectoren toegestaan als deze niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg;

B

Onder het onderdeel 'Detailering, materiaal en kleur' van de Criteria Binnenstad Kampen op pagina 18 wordt een nieuw onderdeel ingevoegd luidende als volgt:

#### **Zonnepanelen in beschermd stadsgezicht**

##### Algemeen

Zonnepanelen worden geaccepteerd in het beschermd stadsgezicht en op monumenten, als er geen (wezenlijke) aantasting van het waardevolle dakenlandschap plaatsvindt en de invloed op de openbare ruimte beperkt blijft. Er is altijd sprake van maatwerk.

##### Uitgangspunten:

- Zonnepanelen vormen geen onevenredige visuele verstoring van het karakteristieke dakenlandschap;
- Zonnepanelen zijn ondergeschikt aan het bebouwingsbeeld;
- Zonnepanelen leveren bij monumentale panden geen onherstelbare fysieke schade op aan het pand;
- Zonnepanelen op hellende daken zijn vanaf de achtergevel naar voren geordend en beperkt zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Als richtlijn wordt aangehouden een afstand van drie meter tot de voorgevel;
- Zonnepanelen op hellende daken liggen binnen het dakvlak;
- De panelen worden staand of liggend geplaatst per dakvlak, in aaneengesloten vlakken, in eenvoudige geometrische vormen (rechthoek/vierkant/strook), uitgevoerd in donkere matte kleurstelling (zonder rand en zwart of in de kleur van de dakpannen);
- Zonnepanelen op platte daken (van hoofd- en bijgebouwen) zijn toegestaan wanneer ze niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte;
- Bij niet-historische panden vanaf jaren '70 (herstructurering) en nieuwbouw gelden in principe bovenstaande uitgangspunten. Er wordt een uitzondering gemaakt voor de plaatsing van de panelen: die zijn ook toegestaan op het voordakvlak. Bij nieuwbouw zijn zonnepanelen toegestaan bij volledige integratie in het dakvlak, waarbij de zonnepanelen visueel een geheel vormen met de dakbedekking.

#### **Artikel II Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt inwerking op de dag na bekendmaking.

*Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 2 september 2021,  
De gemeenteraad van de gemeente Kampen,  
drs. H.A. van der Meulen,  
griffier  
drs. mr. B. Koelewijn,  
voorzitter*