

(Gewijzigde) Vaststelling bestemmingsplan “Budel en Budel-Dorplein”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck maken op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in de openbare vergadering van 20 juli 2021 het bestemmingsplan “Budel en Budel-Dorplein” gewijzigd heeft vastgesteld. Gedurende een termijn van 6 weken ingaande op donderdag 16 september 2021 tot en met 27 oktober 2021 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, de bijbehorende bijlagen en het raadsbesluit voor eenieder ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis, Capucijnerplein 1 te Budel.

Doel van de bestemmingsplanwijziging

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de kernen van Budel en Budel-Dorplein. Het betreft een actualisatie van de beide komplannen.

Inzage

Wij adviseren u het vastgestelde bestemmingsplan digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl (IMRO-codering: NL.IMRO.1706.BPBDLBDO8004-VAS1). Deze versie is juridisch bindend. Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, regels en de daarbij behorende toelichting en is ook in te zien via www.cranendonck.nl/BPprocedures. Tevens is een exemplaar op afspraak in te zien bij de publieksbalie van het gemeentehuis, Capucijnerplein 1 te Budel. Voor uw en onze veiligheid volgen wij de RIVM-richtlijnen rondom Corona. Daardoor hebben we een aangepaste dienstverlening met beperkte openingstijden en geen vrije inloop. U kunt een afspraak maken via 14-0495.

Besluit ontheffing Wet geluidhinder

Voor dit plan heeft het college van burgemeester en wethouders op 1 juni 2021 besloten om op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden vast te stellen voor de volgende ontwikkelen welke mogelijk worden gemaakt in dit bestemmingsplan: S. Eloystraat 2 te Dorplein, Burg. Van Houtstraat 74a te Budel, Burg. Van Houtstraat ong. (tussen 62 en 68) te Budel en Meemortel 2 te Budel. Het besluit tot verlening van hogere waarden ligt gedurende zes weken gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage.

Beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan kan eenieder gedurende de termijn voor de terinzagelegging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Alleen wanneer u eerder geen zienswijze hebt ingediend én u ook geen belanghebbende bent, is beroep instellen niet mogelijk.

Inwerkingtreding

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking. Om te voorkomen dat het bestemmingsplan in werking treedt, kan een belanghebbende die tijdig beroep heeft ingesteld, binnen de beroepstermijn van zes weken ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening heeft ingediend, treedt het bestemmingsplan (deels) in werking op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.