



Kennisgeving ter inzagelegging ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening: Ontwerpwijzigingsplan Blok B1 Weverstede + bijbehorende ontwerpbesluiten

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwegein maken bekend dat met ingang van 14 september 2021 tot en met 25 oktober 2021, voor een ieder ter inzage ligt:

- het Ontwerpwijzigingsplan Blok B1 Weverstede met bijbehorende stukken.
- De drie Ontwerpbesluiten omgevingsvergunning met bijlagen.
- Het Ontwerpbesluit hoge waarden Wet geluidhinder met bijlagen.

Waarom dit wijzigingsplan en vergunningen?

In het bestemmingsplan Stationsgebied en Blok B1 is voor de locatie Blok B1 aan de Weverstede een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de kantoorbestemming naar een gemengde bestemming (o.a. wonen). De eigenaren maken hier nu gebruik van doordat zij drie omgevingsvergunningen hebben aangevraagd:

- 368 woningen en een horecafunctie (bouwdelen A, B en C).
- 99 woningen en onderliggende commerciële ruimten (bouwdelen D en E).
- gezamenlijke parkeerlagen.

De procedure van het wijzigingsplan en de omgevingsvergunningen wordt gecoördineerd voorbereid.

Hoe kunt u het ontwerp wijzigingsplan en ontwerpbesluiten inzien?

Inzage van de bovengenoemde stukken is digitaal mogelijk:

- het ontwerpwijzigingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl met de naam Blok B1 Weverstede en planid: NL.IMRO.0356.BPWBI2021HER001-ON01.
- de ontwerpbesluiten op de gemeentelijke website <https://nieuwegein.nl/BlokB1Weverstede>.

Daarnaast is inzage mogelijk bij de receptie van het stadhuis, Stadsplein 1 te Nieuwegein (alleen het ontwerpwijzigingsplan met bijlagen en de ontwerpbesluiten zonder bijlagen zijn op papier beschikbaar).

Hoe kunt u reageren?

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan en de ontwerpbesluiten indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Nieuwegein:

- **schriftelijk**, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein, onder vermelding van zienswijze ontwerpwijzigingsplan Blok B1 Weverstede; of
- **mondeling** op afspraak bij de heer M. Broersma telefoonnummer (030) 607 14 17; of
- **digitaal** met het formulier 'Zienswijze op ruimtelijk plan', <https://tripleforms.nieuwegein.nl/formulier/sczienswijze.aspx>

Nieuwegein, 13 september 2021

Burgemeester en wethouders van Nieuwegein.