

Vanaf 17 september 2021 kunt u uw mening geven over het ontwerpbestemmingsplan Gansstraat 143-147, Watervogelbuurt

De gemeente Utrecht heeft een nieuw ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0344.BPGANS143147WATERV-ON01) gemaakt voor Gansstraat 143-147, Watervogelbuurt.

Plangebied

De locatie grenst aan de noordwestzijde aan de Gruttostraat en aan de noordoostzijde aan de Gansstraat. Aan de zuid- en zuidoostzijde grenst de locatie aan de achterzijde van het woonblok aan de Flamingostraat en de Laan van Soestbergen.

Doel

Het doel van het bestemmingsplan is om de herontwikkeling van de locatie Gansstraat 143-147 mogelijk te maken. De bestaande gebouwen worden gesloopt en de initiatiefnemers willen 45 woningen en een commerciële / maatschappelijke ruimte van ongeveer 30 m² daarvoor in de plaats bouwen.

Het ontwerpbestemmingsplan bekijken

Het ontwerpbestemmingsplan kunt u bekijken van vrijdag 17 september 2021 tot en met donderdag 28 oktober 2021, op:

- ruimtelijkeplannen.nl;
- utrecht.nl/bestemmingsplan waar u kunt doorklikken naar het bestemmingsplan Gansstraat 143-147, Watervogelbuurt;
- de begane grond van het Stadskantoor, Stadsplateau 1. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Wij adviseren u het bestemmingsplan digitaal te bekijken. In het Stadskantoor ligt een papieren versie van het bestemmingsplan. Door de huidige coronacrisis is het voor u wellicht niet mogelijk om naar het Stadskantoor te komen om deze papieren versie te bekijken. Mocht u het lastig vinden om het digitale bestemmingsplan in te zien of heeft u hierover vragen, dan kunt u bellen naar 030-2860200 of mailen naar gebiedsontwikkelingjz@utrecht.nl. Wij zoeken dan samen naar een goede oplossing.

Uw mening geven

U kunt van vrijdag 17 september 2021 tot en met donderdag 28 oktober 2021 uw mening (zienswijze) geven over het ontwerpbestemmingsplan. U kunt dit op drie manieren doen:

1. Per brief: schrijf uw mening in een brief, zet uw handtekening en adres onder de brief en stuur deze naar:

De gemeenteraad van Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Duurzame Stad, team Omgevingsrecht

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Schrijf daarbij: *zienswijze ontwerpbestemmingsplan Gansstraat 143-147, Watervogelbuurt*

2. Via een gesprek: wilt u uw mening liever in een gesprek aan een medewerker van de gemeente vertellen? Bel dan tijdens werkdagen naar nummer 14030 om een afspraak te maken (graag zeggen dat u een afspraak met team Omgevingsrecht wilt).

3. Digitaal via DigiD: u kunt uw mening niet via een e-mail geven, maar wel door een formulier op onze website digitaal in te vullen. U klikt hiervoor op de link utrecht.nl/bestemmingsplanreageren. Deze link is te zien in de digitale versie van deze publicatie op de website utrecht.nl/bestemmingsplan. De link staat onder het kopje ontwerpbestemmingsplannen.

Meer informatie

Wilt u meer weten over wat een bestemmingsplan is, hoe een bestemmingsplan wordt gemaakt en wat uw invloed is? Kijk op utrecht.nl/bestemmingsplan.

De voorbereidingsprocedure van het bestemmingsplan staat in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Op www.overheid.nl vindt u de wettekst.