

Gemeente Maassluis - ontwerpomgevingsvergunning - realisatie van de nieuwbouw van de Research & Developement - Lely Zuidbuurt 13, 13A, 17, Maassluis

Burgemeester en wethouders van Maassluis maken bekend dat zij voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen voor de realisatie van de nieuwbouw van de Research & Developement locatie van Lely aan de Zuidbuurt 13, 13A en 17 te Maassluis. De vergunning ziet tevens op de omzetting van een tweetal bedrijfswoningen naar burgerwoningen. Ten behoeve hiervan wordt de ontwerpvergunning ter inzage gelegd.

Ter inzage

Op grond van de artikel 3.8 Wro ligt de ontwerpvergunning en alle bijbehorende stukken met ingang van 10 september 2021 gedurende zes weken ter inzage bij het publiekscentrum op het stadhuis aan de Koningshoek te Maassluis. Tevens is de ontwerpvergunning (NL.IMRO.0556.OVLelyZuid-ON01) digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gelet op het feit dat vanwege de coronacrisis het gemeentehuis mogelijk niet of beperkt geopend is, is de ontwerpomgevingsvergunning (incl. bijbehorende stukken) te raadplegen op de gemeentelijke website onder: Actueel/Meer nieuws.

Indiening zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder bij voorkeur schriftelijk, maar eventueel ook mondeling op afspraak, gemotiveerd zienswijzen naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen ten aanzien van het ontwerpomgevingsvergunning kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Maassluis onder vermelding van zienswijzen omgevingsvergunning Lely Zuidbuurt.

Kennisgeving vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit 'Lely Zuidbuurt'

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maassluis hebben in de collegevergadering van 7 september 2021 een beslissing genomen ten aanzien van de vormvrije m.e.r.-beoordeling voor het project 'Lely Zuidbuurt'. De beoogde activiteit staat vermeld in bijlage D, categorie 11.2 van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Omdat de drempelwaarde van bijlage D, categorie 11.2 niet wordt overschreden, geldt de vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Uit de vormvrije m.e.r. beoordeling die ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is uitgevoerd, blijkt dat er geen significante nadelige gevolgen voor het milieu zijn die het maken van een milieueffectbeoordelingsrapport dan wel milieueffectrapport rechtvaardigen. Er kan worden volstaan met de opgestelde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Vervolgprocedure

Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijke beslissing is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Belanghebbenden kunnen hun bezwaren tegen het besluit kenbaar maken in het kader van de wettelijke procedure ten behoeve waarvan het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt genomen. In dit geval in het kader van de omgevingsvergunningprocedure.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw A. Hewitt; tel. 010 – 5931807 of via gemeente@maassluis.nl.