

Beleidsregels gedogen illegaal gebouwde steigers Leidsevaart 2021

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bloemendaal,

Overwegende dat:

ons college ingevolge de artikelen 125 van de Gemeentewet en 5:21 en volgende van de Algemene wet bestuursrecht bevoegd is met bestuursrechtelijke handhavinginstrumenten op te treden tegen overtreding van regels welke het gemeentelijk bestuur uitvoert;

de bevoegdheid tot bestuursrechtelijke handhaving moet worden aangemerkt als een discretionaire bevoegdheid, hetgeen betekent dat niet in alle gevallen van overtreding de plicht bestaat om gebruik te maken van deze bevoegdheid;

het uit een oogpunt van rechtszekerheid en rechtsgelijkheid wenselijk is in beleidsregels in de zin van de Algemene wet bestuursrecht vast te leggen onder welke voorwaarden door ons geen gebruik wordt gemaakt van de ons ter beschikking staande bestuursrechtelijke handhavingbevoegdheden;

gedogen van overtredingen van bij en krachtens wettelijk voorschrift gestelde regels naar ons oordeel zoveel mogelijk dient te worden voorkomen;

tot gedogen door ons dan ook alleen zal worden overgegaan voor beperkte periode en alleen in die gevallen, waarin handhavend optreden kennelijk onredelijk zou zijn;

onderstaande beleidsregels concreet weergeven waarvoor wij gedoogbeleid voeren;

wij gedoogverzoeken op basis van deze beleidsregels niet zullen honoreren, aangezien deze beleidsregels toezien op reeds bestaande situaties en wij geen nieuwe situaties wensen;

Besluit:

De volgende beleidsregels vast te stellen:

“Beleidsregels gedogen illegaal gebouwde steigers Leidsevaart 2021”

Artikel 1 (definities)

Gedogen: het door ons college afzien van het gebruik van ter beschikking staande bestuursrechtelijke handhavinginstrumenten bij constatering van een overtreding van een bij of krachtens wettelijk voorschrift gestelde regel, alsmede het door ons college vooraf verklaren, dat tegen een overtreding van een bij of krachtens wettelijk voorschrift gestelde regel die nog zal plaatsvinden, niet zal worden opgetreden

Illegaal bouwwerk: een bouwwerk waarvoor geen vergunning is verleend, maar dat wel vergunningplichtig is. In de zin van deze beleidsregels betreft het altijd een zonder vergunning gebouwde steiger.

Overtreder: diegene die de overtreding heeft gepleegd, pleegt of medepleegt.

Artikel 2 (inhoudelijke vereisten)

1. Tot gedogen wordt slechts overgegaan, indien aan de volgende inhoudelijke vereisten is voldaan:
 - a. Het illegale bouwwerk is verantwoord uit het oogpunt van bescherming van de fysieke leefomgeving;
 - b. er bestaat een mogelijkheid tot legalisatie van het illegale bouwwerk;
 - c. er dient sprake te zijn van bijzondere omstandigheden die gedogen in het concrete geval rechtvaardigen.
2. Indien aan de in het eerste lid gestelde eisen is voldaan, wordt echter niet tot gedogen overgegaan:
 - a. indien aan de zijde van de overtreder sprake is van recidiverend dan wel calculerend gedrag, dan wel
 - b. indien het college blijkt dat de te gedogen activiteit strijdig is met enige andere bij of krachtens wettelijk voorschrift gestelde regel en het voor de handhaving van die regel bevoegde gezag kenbaar heeft gemaakt dat het met bestuursrechtelijke handhavinginstrumenten tegen deze overtreding optreedt dan wel zal optreden.

Artikel 3 (Procedurale vereisten)

1. Tot gedogen wordt slechts ambtshalve overgegaan. De gemeente geeft in haar gedoogbeschikking gemotiveerd aan welke bijzondere omstandigheden naar diens oordeel gedogen in dit geval rechtvaardigen. De beschikking wordt op schrift gesteld.
2. Krachtens door burgemeester en wethouders gemandateerde bevoegdheid, verstrekt de Domeinmanager Beheer de gedoogbeschikkingen.

Artikel 4 (Inhoudelijke vereisten)

1. Tot het gedogen van een illegaal bouwwerk wordt slechts overgegaan indien:
 - a. het illegale bouwwerk voor 2020 is gebouwd;
 - b. de overtreder aantoonbaar in de directe nabijheid van het illegale bouwwerk woonachtig is;
 - c. het illegale bouwwerk geen hinderlijk object is in de vaarweg van de Leidsevaart;
 - d. het illegale bouwwerk voldoende zichtbaar is vanaf de weg.
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 2, eerste lid sub a en artikel 3 wordt tot het gedogen van een illegaal bouwwerk slechts overgegaan, indien aan de volgende vereisten is voldaan:
 - a. de overtreder verstrekt de door de gemeente verzochte informatie over het illegale bouwwerk, inhoudende in ieder geval de oppervlakte, een degelijke foto en de wijze van bevestiging in de grond, dan wel het water; en
 - b. de overtreder bereid is om een, door de gemeente verstrekt, nummerbordje te bevestigen aan zijn steiger ter erkenning van de gemaakte afspraken met de gemeente.

Artikel 5 (gedoogcriteria)

1. Een gedoogbeschikking wordt slechts afgegeven op grond van de volgende criteria:
 - a. de gedoogbeschikking is persoonsgebonden en niet overdraagbaar;
 - b. de gedoogbeschikking wordt afgegeven voor bepaalde tijd;
 - c. bij overlijden of verhuizen van de overtreder vervalt de beschikking;
 - d. na afloop van de beschikking, door bijvoorbeeld verhuizing of overlijden, dient het illegale bouwwerk binnen zes maanden te worden verwijderd;
 - e. het illegale bouwwerk mag niet worden vernieuwd of geheel vergroot;
 - f. aan het illegale bouwwerk mag één ligplaats voor pleziervaart worden ingenomen, met inachtneming van de gemeentelijke verordening en regels omtrent het innemen van een ligplaats;
2. De gedoogbeschikking kan worden ingetrokken wanneer:
 - a. het uiterlijk van het illegale bouwwerk naar het oordeel van het college afbreuk doet aan het aanzien van de gemeente;
 - b. wanneer de gemeente niet meer beschikt over de juiste informatie van overtreder dan wel het illegale bouwwerk;
 - c. wanneer de steiger geheel of gedeeltelijk in gebruik is bij een ander dan diegene aan wie de gedoogbeschikking is afgegeven;
 - d. wanneer de steiger onvoldoende onderhouden is en er sprake is van afbraak, instorting, verwaarlozing of ernstige beschadiging.

Artikel 6 (verhuur van de grond ter plaatse van het illegale bouwwerk)

1. In verband met de eigenaarsplicht voor het goed onderhouden van haar eigendom, sluit de gemeente een huurovereenkomst met de overtreder voor de grond onder, en rondom, de steiger. Dit is inclusief dat deel van het water en de beschoeiing waar de steiger staat.
2. Krachtens door burgemeester en wethouders gemandateerde bevoegdheid, tekent Domeinmanager Beheer deze huurovereenkomsten.

Artikel 7 (verhuurvereisten en -criteria)

1. Een huurovereenkomst wordt slechts aangegaan wanneer op de betreffende grond, en eventueel in het water, een steiger aanwezig is waarvoor een gedoogbeschikking wordt afgegeven onder de voorwaarden in artikelen 4 en 5.
2. In de huurovereenkomst zijn in ieder geval de volgende voorwaarden opgenomen:
 - a. de te betalen huurprijs voor de grond;
 - b. de grond mag niet geheel of gedeeltelijk onderverhuurd worden, dan wel in gebruik worden gegeven aan derden;
 - c. op de grond mag één steiger aanwezig zijn;
 - d. huurder mag de gemeente niet hinderen in de uitvoering van onderhoud van haar eigendom.

Artikel 8 (Uitzonderingen)

Burgemeester en wethouders kunnen in uitzonderingsgevallen afwijken van het bepaalde in deze beleidsregels, indien er naar hun oordeel voor de gemeente en/of belanghebbende(n) sprake is van gevolgen die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn tot de met de beleidsregels te dienen doelen.

Artikel 9 (Titel en inwerkingtreding)

Deze beleidsregels kunnen worden aangehaald als “Beleidsregels gedogen illegaal gebouwde steigers Leidsevaart 2021”. De beleidsregels treden in werking de dag volgende op die van publicatie.

Aldus vastgesteld op 31 augustus 2021,

*Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,
E.J. Roest,
burgemeester*

*J. Kroon,
Gemeentesecretaris*