

Gemeente Noord-Beveland – aanvraag voor het bouwen van 2 woningen – Lijnbaan 1 en 1a, Kortgene

De relevante stukken kunt u vanaf genoemde data digitaal ontvangen. Tijdens deze inzageperiode kan iedereen schriftelijk zijn/haar zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders. Inzage periode is van 8 tot en met 22 september 2021.

Algemene informatie/samenvatting

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland hebben een aanvraag ontvangen voor het bouwen van 2 woningen op het adres Lijnbaan 1 en 1a

De aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan “Stadspolder Kortgene”. De beoogde woning nummer 1a komt op 1 meter uit de perceelsgrens, hetgeen niet is toegestaan. Deze afstand dient minimaal 3 meter te bedragen. Verder komen beide woningen op 6,7 meter uit de achterste perceelsgrens, hetgeen niet is toegestaan. Deze afstand dient minimaal 10 meter te bedragen. Verder krijgen beide woningen een plat dak terwijl er een kap is voorgeschreven. De aanvraag is in strijd met artikel 11 lid 11.2.1 sub d, f en g van het bestemmingsplan. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen door toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1^o en 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het afwijken van het bestemmingsplan

Ons kenmerk: O2021233

Categorie

omgevingsvergunning

Kern

Kortgene

Locatie

Lijnbaan 1 en 1a

Informatie aangevraagde vergunning

De publicatie van de reguliere vergunningaanvragen heeft een informatief karakter. U kunt pas bezwaar maken als een besluit op een aanvraag genomen is. Dit besluit wordt gepubliceerd.

Indienen zienswijzen

De ontwerpbesluiten en de relevante stukken kunt u gedurende de inzageperiode tot en met 22 september op verzoek digitaal ontvangen, dan wel inzien op het gemeentehuis (uitsluitend op afspraak). Tijdens deze inzageperiode kan eenieder schriftelijk een zienswijze naar voren brengen bij Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland (Postbus 3, 4490 AA Wissenkerke). Als u mondeling een zienswijze wilt inbrengen, kunt u contact opnemen met de Afdeling Bouwen en Wonen, telefoon 14 0113 (uitsluitend in de ochtend telefonisch bereikbaar).

Locatie van de getoonde markers op de kaart

De activiteit vindt plaats binnen het door markers omgeven gebied. Dit kan afwijken van de feitelijke locatie waar de betreffende activiteit plaatsvindt. De werkelijke locatie is in het achterliggende dossier beschreven en beschikbaar.

Meer informatie?

U kunt contact met ons opnemen via telefoonnummer 14 0113.