

Vastgesteld gewijzigd bestemmingsplan Oostdijkseweg 26 Goedereede

Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee in de vergadering van 21 juni 2021 heeft vastgesteld het gewijzigde bestemmingsplan Oostdijkseweg 26 Goedereede als vervat in het GML-bestand NL.IM-RO.1924.GDROostdijkseweg26-BP30 met de bijbehorende regels.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Oostdijkseweg in buurtschap Oostdijk, ten noorden van de dorpskern Goedereede. Het bestemmingsplan voorziet in het planologisch mogelijk maken van het bouwen van een woning. Het gewijzigde bestemmingsplan Oostdijkseweg 26 Goedereede biedt het planologische juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Het herstelbesluit heeft betrekking op de toelichting van het bestemmingsplan Oostdijkseweg 26 Goedereede. Aanleiding voor het herstelbesluit zijn ontwikkelingen in de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en het Hof van Justitie van de EU over het Programma Aanpak Stikstof. Dit bouwplan had daar mee te maken, omdat de woning opgericht wordt in de nabijheid van een natuurgebied.

Inzage

U kunt de stukken inzien vanaf 8 september 2021 tot en met 19 oktober 2021. Ze staan in pdf-formaat op www.goeree-overflakkee.nl/terinzage en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan is het digitale plan op www.ruimtelijkeplannen.nl bepalend. In veel gevallen kunnen we u de stukken ook per mail toesturen. Mocht u dat willen, neemt u dan contact met ons op. Wilt u de stukken liever in het gemeentehuis bekijken? Dat kan ook. Neemt u vooraf contact op met het team Omgeving via telefoonnummer 14 0187. We werken namelijk volledig op afspraak. Het gemeentehuis is op maandag en vrijdag geopend van 8.00 tot 12.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en elke eerste zaterdag van de maand van 9.00 tot 11.00 uur. Het adres is Koningin Julianaweg 45 in Middelharnis.

Beroepstermijn

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Oostdijkseweg 26 Goedereede naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te stellen.
- Bij gewijzigde vaststelling. Belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening aanvragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer S. Koppenaar van het team Omgeving, via algemeen telefoonnummer 14 0187.

