

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede houdende regels omtrent subsidie (Subsidieregeling Dorps- en Wijkwinkelcentra 2021)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede; gelezen het voorstel van 15 december 2020, zaaknummer 182602; gelet op de artikelen 3, 6, vijfde lid, en 9, derde lid, van de Algemene subsidieverordening Ede 2017; overwegende dat de raad op 7 juli 2016 het amendement 'Retailvisie in ontwikkeling versus Plan Levendig Centrum Ede' heeft aangenomen; overwegende dat het gewenst is activiteiten te stimuleren die bijdragen aan het behalen van doelstellingen in de Retailvisie Ede 2030 (versterking hoofdretailstructuur gemeente Ede): besluit vast te stellen de: Subsidieregeling Dorps- en Wijkwinkelcentra 2021

Artikel 1. Definities

ASV 2017: Algemene subsidieverordening 2017 Ede

Winkelcentrum: dorps- of wijkwinkelcentrum onderdeel uitmakend van de hoofdretailstructuur als bedoeld in de Retailvisie Ede 2030 te weten: centrum Bennekom, De Klomp, Ederveen, Harskamp, centrum Lunteren, Otterlo, Wekerom en de winkelgebieden in Ede Stad (Bellestein, locatie Keesomstraat/AH XL, gebied Lorentzstraat, Spindop/Parkweg, Parkweide, Rozenplein en Stadspoort).

Wvo: winkelvloeroppervlak

Artikel 2. Activiteiten

Subsidie kan worden verstrekt voor promotionele activiteiten, activiteiten gericht op aankleding of andersoortige activiteiten die versterking van het betreffende winkelcentrum betekenen.

Artikel 3. Subsidieontvangers/doelgroepen

1. Subsidie op grond van deze regeling wordt uitsluitend verstrekt aan ondernemers- of winkeliersverenigingen die de belangen behartigen van een winkelcentrum.
2. Op grond van deze regeling wordt geen subsidie verstrekt voor het winkelgebied Ede Centrum.

Artikel 4. Hoogte van de subsidie en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond voor deze regeling is €100.000,-- per jaar. Het subsidieplafond wordt verdeeld conform lid 2.
2. De maximale subsidie per winkelcentrum wordt per kalenderjaar bepaald naar rato van het aantal m² wvo dat het betreffende winkelcentrum telt (volgens Locatus op 1 januari van het voorgaande jaar), tot een maximum van 1.000 m² wvo per winkel, afgezet tegen het totaal aantal m² wvo van alle winkelcentra (tot een maximum van 1.000 m² wvo per winkel).
3. Indien voor een winkelcentrum meer dan één aanvraag wordt ingediend, dan worden deze aanvragen op volgorde van binnenkomst behandeld.

Artikel 5. Aanvraag

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 7, derde lid, van de ASV 2017 wordt de aanvraag ingediend na 1 januari van het kalenderjaar waarvoor het wordt aangevraagd tot 4 weken na aanvang van de uitvoering van de activiteiten.
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 6 van de ASV 2017 legt de aanvrager de volgende gegevens over:
 - a. voorgenomen activiteiten;
 - b. het tijdsplan;
 - c. (eventuele) samenwerkingspartners.

Artikel 6. Weigeringsgronden

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 9 van de ASV 2017 wordt de subsidie in ieder geval geweigerd indien:
 - a. de activiteit naar het oordeel van het college niet of onvoldoende bijdraagt aan de doelen zoals geformuleerd in de Retailvisie Ede 2030 inclusief het bijbehorende actieprogramma en de activiteiten zoals benoemd onder artikel 2.
 - b. de activiteit financieel niet haalbaar wordt geacht.

2. Onverminderd het bepaalde in artikel 9 van de ASV 2017 kan de subsidie worden geweigerd indien de subsidie wordt gebruikt als cofinanciering naast andere subsidies.

Artikel 7. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 januari 2021.
2. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling Dorps- en Wijkwinkelcentra 2021'.

Vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders d.d. 15 december 2020, zaaknummer 182602.

Het college voornoemd,

*drs. R.F. Groen MPA
de secretaris,*

*dr. ir. L.E. Meijer
de loco-burgemeester,*

Toelichting

Algemeen

Doel van de regeling

Het doel van deze subsidieregeling is om de in de Retailvisie vastgestelde winkelstructuur in de gemeente Ede verder te kunnen versterken. Winkeliersverenigingen hebben door deze regeling meer financiële mogelijkheden om hieraan uitvoering te geven (door bijvoorbeeld activiteiten, promotie, aankleding of extra onderhoud). Van de regeling is uitgesloten het winkelgebied Ede Centrum, aangezien voor dit gebied andere financiële middelen voorhanden zijn (zoals uit Programma Levendig Centrum).

Beleidsvrijheid gemeente

In deze regeling wordt een kader gegeven voor subsidiëring. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat bij de activiteiten op grond van deze regeling sprake is van beleidsvrijheid. Dit komt tot uitdrukking in de zinsnede dat burgemeester en wethouders subsidie kunnen verlenen voor de aangewezen activiteiten. Subsidieverlening is dus geen automatisme, ook als er geen specifieke weigeringsgronden van toepassing zijn.

Subsidieplafond

Voor deze subsidieregeling is een subsidieplafond vastgesteld. Het subsidieplafond wordt verdeeld per winkelcentrum op basis van het aantal m² wvo in het betreffende winkelcentrum afgezet tegen het totaal aantal m² wvo in de gemeente Ede rekening houdend met de toelichting onder 'Maximering metrages'.

Subsidie aan winkeliersverenigingen

De subsidie wordt enkel verstrekt aan winkeliersverenigingen van de winkelgebieden zoals vastgelegd in de Retailvisie. Op deze manier worden gelden aangewend voor het collectief en ontstaat er geen discussie over aanvragen (en bestedingen) van individuele ondernemers. Bijkomend voordeel is dat hierdoor de retailsector in de gemeente Ede goed georganiseerd is.

Maximering metrages

De systematiek van de voorgaande regeling leidde in de praktijk tot een scheve verdeling van middelen: gebieden met grote winkels/megastores konden aanspraak maken op een aanzienlijk bedrag, terwijl de regeling juist ook bedoeld is om kleine(re) winkelgebieden met kleinere lokale spelers te kunnen ondersteunen. Om die reden is het maximaal aantal wvo-meters per winkel dat meetelt in de verdeling vastgesteld op 1.000 m² wvo. Een winkel van 1.500 m² wvo telt dus mee voor 1.000 m² wvo. Een winkel van 900 m² wvo telt mee voor 900 m² wvo. Deze maximering geldt ook voor het bepalen van het totaal aantal m² wvo van alle winkelgebieden.

De keuze voor de grens van 1.000 m² wvo is een 'natuurlijke' grens omdat dit de gemiddelde grootte is van een supermarkt in de gemeente Ede. Een supermarkt is vaak een belangrijke (en grootste) speler in een winkelcentrum.