gemeente gooisemeren

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Gooise Meren

Nr. 302744

8 september 2021

Bekendmaking gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Bredius 2020', beeldkwaliteitplan en besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders maken, ingevolge artikel 3.8 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad van Gooise Meren in zijn vergadering van 7 juli 2021 het bestemmingsplan 'Bredius 2020' met identificatienummer NL.IMRO.1942.BPBrediu-va01 en de hierbij behorende stukken gewijzigd heeft vastgesteld. De raad heeft in dezelfde vergadering het beeldkwaliteitplan ongewijzigd vastgesteld.

Bestemmingsplan

Ten westen van Muiden ligt de uitbreidingslocatie Bredius. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de woonwijk Zuid-West en de Algemene Begraafplaats Muiden, aan de zuidzijde en oostzijde door de Maxisweg en aan de noordzijde door de Amsterdamsestraatweg. Het geldende bestemmingsplan maakt ter plaatse de realisatie van 50 woningen, sportvelden, een sporthal en een hotel mogelijk. Op dit moment zijn alleen de sportvelden gerealiseerd. Het overige deel van het terrein is nog onbebouwd. De gemeenteraad heeft in mei 2019 besloten dat er naast sport 90 woningen mogen komen op het Brediusterrein. Om deze woningen te kunnen realiseren is een wijziging van het huidige bestemmingsplan nodig. De afgelopen maanden is gewerkt aan het ontwerpbestemmingsplan en een ontwerp beeldkwaliteitsplan. In het bestemmingsplan 'Bredius 2020' worden de extra woningen mogelijk gemaakt en komt het hotel te vervallen.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

De ontvangen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en de inspraakreacties op het beeldkwaliteitsplan zijn verwerkt in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen'. Als gevolg hiervan heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op een aantal onderdelen gewijzigd vastgesteld. Er is ook een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar genoemde nota die onderdeel vormt van de vastgestelde stukken.

Beeldkwaliteitplan

Voor de ontwikkeling van het gebied is een beeldkwaliteitplan opgesteld. In het beeldkwaliteitplan is aan de hand van eisen voor stedenbouw, architectuur en openbare ruimte aangegeven welke beeldkwaliteit wordt nagestreefd. Het beeldkwaliteitplan is ongewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad en is onderdeel van de welstandsnota.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Met het bestemmingsplan 'Bredius 2020' worden 90 woningen mogelijk gemaakt. Ten gevolge van het wegverkeer op de Maxisweg zullen de woningen een hogere geluidsbelasting ondervinden dan de voorkeursgrenswaarde genoemd in de Wet geluidhinder. Burgemeester en wethouders hebben overeenkomstig artikel 83 en 110a Wet geluidhinder voor deze woningen hogere waarden vastgesteld.

Ter inzage legging

Het vastgestelde bestemmingsplan, het raadsbesluit, het besluit hogere waarden Wet geluidhinder en het beeldkwaliteitplan liggen met ingang van donderdag 9 september 2021 ter inzage en kunnen worden ingezien bij de Centrale Balie van de gemeente Gooise Meren, Brinklaan 35 Bussum. In verband met corona gelden aangepaste openingstijden van het gemeentehuis. Voor de actuele openingstijden, zie www.gooisemeren.nl. Kunt of wilt u niet naar het gemeentehuis komen, neemt u dan contact op, dan zoeken we een passende oplossing. Tegen betaling van leges kan een afschrift worden verstrekt van de ter visie gelegde stukken.

Tevens kunt u het bestemmingsplan inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kan het bestemmingsplan worden opgeroepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer: NL.IMRO.1942.BPBrediu-va01

De genoemde stukken zijn ook digitaal beschikbaar via de website van de gemeente Gooise Meren: http://bestuur.gooisemeren.nl/bestemmingsplannen.

Beroep

De beroepstermijn bedraagt 6 weken en start op vrijdag 10 september 2021. Tot en met donderdag 21 oktober 2021 kan tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Van deze mogelijkheid kunnen gebruik-maken:

1. een ieder die tijdig zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende die geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht;
3. een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Indienen beroep

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Op het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat in een beroepschrift de beroepsgronden tegen het besluit direct aangevoerd moeten worden. Indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard. Na afloop van de termijn van 6 weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op het voornoemde adres. Voor de behandeling van een beroep/voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Inwerkingtreding

De besluiten treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift tevens een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treden de besluiten niet in werking voordat op een dergelijk verzoek is beslist.

Bussum, 8 september 2021