

Huisvestingsverordening Rucphen 2020

De raad van de gemeente Rucphen;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 25 augustus 2020;
gelet op de huisvestingswet 2014;
gezien het advies van de commissie Economie Ruimtelijke Ordening en Milieu (EROM) van 9 september;

b e s l u i t vast te stellen de:
Huisvestingsverordening Rucphen 2020

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1.1 begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder

- **Huurliberalisatiegrens:** Het bedrag dat wordt genoemd in artikel 13, eerste lid, van de Wet op de huurtoeslag
- **Ingezetene:** Ingeschreven in de basisregistratie personen (Brp) van de gemeente Rucphen
- **Inschrijftijd:** De tijd tussen datum waarop een woningzoekende geregistreerd staat in een register van toegelaten instellingen (op moment van schrijven klikvoorwonen.nl) in de regio en het moment waarop deze woningzoekende reageert op een woning
- **Woningcorporatie:** toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet die feitelijk werkzaam is in de gemeente
- **Woningzoekende:** huishouden dat in het registersysteem als bedoeld in artikel 2.2 is ingeschreven

Artikel 1.2 Reikwijdte verordening

De huisvestingsverordening Rucphen 2020 is uitsluitend van toepassing op de huurwoningen tot aan de liberalisatiegrens die deel uitmaken van de gemeente Rucphen.

Hoofdstuk 2. Inschrijving woningzoekende

Artikel 2.1. De woningzoekende komt in aanmerking voor een sociale huurwoning

1. De woningzoekende is minimaal 18 jaar
2. De woningzoekende heeft de Nederlandse nationaliteit of is een rechtmatig in Nederland verblijvende vreemdeling
3. Het huishoudensinkomen van de woningzoekende is niet hoger is dan het van rijkswege jaarlijks vast te stellen bedrag voor een sociale huurwoning

Artikel 2.2 Register van woningzoekende

1. Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning dient de woningzoekende ingeschreven te staan in het register van de organisatie die verantwoordelijk is voor de verdeling van sociale huurwoningen.
2. Middels dit register wordt de rangorde van woningtoewijzing bepaald.
3. De woningcorporatie draagt zorg voor het aanleggen en bijhouden van een uniform registersysteem van woningzoekenden.
4. De woningcorporatie stelt regels op over de wijze van inschrijving, registratie van gegevens, opschorting en het beëindigen van de inschrijving.
5. De woningzoekende ontvangt een bewijs van inschrijving van de woningcorporatie.

Hoofdstuk 3. Rangordebepaling

Artikel 3.1 Voorrang bij maatschappelijke binding

1. Woningzoekenden die maatschappelijk gebonden zijn aan de gemeente krijgen voorrang in toewijzing ten opzichte van ingeschrevenen zonder maatschappelijke binding. De woningzoekende is maatschappelijk gebonden aan de gemeente indien hij:
 - a. Op het moment van inschrijven ten minste zes jaar onafgebroken ingezetene is; of
 - b. Gedurende de voorafgaande tien jaar ten minste zes jaar onafgebroken ingezetene is geweest.
2. Van de jaarlijks vrijkomende sociale huurwoningen kan 25% met voorrang toegewezen worden aan woningzoekenden met maatschappelijke binding

Artikel 3.2 Inschrijvingstijd

Woningzoekenden worden gerangschikt op inschrijftijd waarbij een langere aaneengesloten inschrijftijd voorrang krijgt op een kortere aaneengesloten inschrijftijd.

Artikel 3.3 Rangorde woningzoekenden

De rangorde van woningzoekenden is op volgorde van maatschappelijke binding zoals bedoeld in artikel 3.1 en op inschrijvingstijd zoals bedoeld in artikel 3.2. Dit betekent dat in geval dat meerdere woningzoekenden met lokale binding op een woning reageren degene met de langste inschrijvingstijd de woning toegewezen krijgt. In geval van meerdere woningzoekenden zonder lokale binding wordt de woning toegewezen aan degene met de langste inschrijvingstijd.

Hoofdstuk 4. Slotbepalingen

Artikel 4.1 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na vaststelling en is geldig voor een periode van vier jaar.

Artikel 4.2 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "**Huisvestingsverordening Rucphen 2020**".

Aldus vastgesteld door
de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 23 september 2020,
de griffier,

Th.P.P. Broek

de voorzitter,

mr. M. van der Meer Mohr.