

Besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld tot vaststelling van de Richtlijnen terrasoverkappingen & serres gemeente Barneveld

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;

gelet op artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

besluit:

vast te stellen de **Richtlijnen terrasoverkappingen & serres gemeente Barneveld**

Artikel 1

De inhoud van de Richtlijnen terrasoverkappingen & serres gemeente Barneveld is, met uitzondering van de daarbij behorende referentiebeelden, is in de bijlage hieronder weergegeven.

Artikel 2

Dit besluit is in werking getreden op 1 december 2015 en kan aangehaald worden als Richtlijnen terrasoverkappingen & serres gemeente Barneveld.

Aldus vastgesteld op 12 november 2015,

*Burgemeester en wethouders voornoemd,
Secretaris*

Burgemeester

Bijlage RICHTLIJNEN TERRASOVERKAPPINGEN & SERRES

Inleiding

Meerdere horecavoorzieningen in de Gemeente Barneveld hebben de wens om (een deel van) hun terras te voorzien van een overkapping. Gerealiseerde voorbeelden laten zien dat een terrasoverkapping een grote invloed op de uitstraling en het gebruik van de openbare ruimte heeft. Terrassen zorgen voor verlevendiging maar mogen geen belemmering voor andere gebruikers vormen. De overkapping mag geen negatief effect hebben op het straatbeeld en de ruimtelijke kwaliteit van de openbare ruimte.

Indien voor een terrasoverkapping of serre een omgevingsvergunning vereist is op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), omdat de activiteit in strijd is met het geldende bestemmingsplan, kan het college op grond van artikel 2.12, lid 1, Wabo de vereiste omgevingsvergunning slechts verlenen indien de activiteit (onder meer) niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Aangezien het verlenen van een dergelijke omgevingsvergunning geen verplichting is, moet het college een afweging maken van de relevante belangen. Met de onderstaande richtlijnen voor terrasoverkappingen en serres wordt beoogd duidelijkheid te verschaffen over de gevallen waarin het college het wenselijk vindt om een omgevingsvergunning te verlenen en in welke gevallen niet.

Definitie terrasoverkapping en serre

Deze notitie heeft betrekking op het wel of niet toestaan van een gewenste overkapping. De gemeente Barneveld verstaat onder een terrasoverkapping; in principe een vlak dak dat wordt ondersteund door kolommen, waarbij gesloten muurvlakken, vaste glaspuien, openslaan- de deuren of schuifdeuren en/of borstweringen ontbreken. Indien ervoor wordt gekozen om de zij- en/of voorkant(en) van de overkapping dicht te maken dan is er geen sprake meer van een terrasoverkapping maar van een serre. De verzoeker dient een duidelijke keuze te maken tussen het plaatsen van een terrasoverkapping of een serre. Een combinatie of een tussenvorm is niet toegestaan.

Regelgeving

Een terrasoverkapping of serre is alleen mogelijk ten behoeve van een horecafunctie. De verzoeker dient voor de betreffende locatie al in het bezit te zijn van een terrasvergunning voordat er tot aanvraag van een terrasoverkapping/serre kan worden overgegaan. Een terrasoverkapping/serre past in de meeste gevallen niet binnen het bestemmingsplan, hiervoor is dan een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan nodig op basis van artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor het afwijken van het bestemmingsplan kan van artikel 4 onderdeel 1 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht gebruik gemaakt worden.

Ruimtelijke inpassing terrasoverkappingen of serre

Of het ruimtelijk acceptabel is dat een horecagelegenheid zijn terras voorziet van een overkapping hangt van een aantal zaken af. In deze notitie wordt toegelicht welke ruimtelijke elementen bepalend zijn of een terrasoverkapping of serre wenselijk is. In eerste instantie wordt aan de hand van onderstaande criteria door de discipline stedenbouw van de Gemeente Barneveld getoetst of het wenselijk is om op de betreffende locatie een overkapping te situeren. Indien dit het geval is dan zijn er een aantal richtlijnen, welstandscriteria, waaraan de overkapping moet voldoen. Zowel de toetsingscriteria voor de geschiktheid van de locatie als de richtlijnen voor de vormgeving worden in deze notitie toegelicht.

Toetsingscriteria geschiktheid locatie

De terrasoverkapping of serre moet voldoen aan de volgende eisen:

- bijdragen aan een goede ruimtelijke kwaliteit, de landschappelijke, stedenbouwkundige en cultuurhistorische kwaliteit mag niet worden verstoord; er dient rekening te worden gehouden met de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en haar omgeving;
- het voorstel dient aan te sluiten op bestaande rooilijnen en rekening te houden met bestaande zichtlijnen;
- passend bij/afgestemd op de hoofdmassa;
- aangrenzende panden mogen niet uit het zicht raken;
- de toegankelijkheid van eventuele bovenwoningen en nooduitgangen mag niet worden belemmerd;
- een goede doorstroming en bereikbaarheid van het (langzaam) verkeer dient te zijn gewaarborgd;
- een overkapping of serre is alleen toegestaan ten behoeve van een horecafunctie. Bij het veranderen van de functie dient de overkapping te worden verwijderd;
- via een click-melding achterhalen of er kabels en/of leidingen op de betreffende locatie liggen. Indien dit het geval is moet met de betreffende Nuts-partij worden afgestemd of deze verplaatst moeten worden.

Richtlijnen terrasoverkapping

Indien de betreffende locatie volgens bovengenoemde toetsingscriteria geschikt is voor het plaatsen van een terrasoverkapping zijn er voor de vormgeving ervan de volgende richtlijnen:

- de overkapping moet aansluiten op het horecagebouw, een vrijstaande overkapping is niet toegestaan;
- indien sprake is van aaneengesloten panden dan moet in principe de overkapping smaller zijn dan de gebouwde gevel waaraan het terras is gesitueerd, dit geldt niet voor de hoekgevel;
- de vormgeving van de overkapping moet worden afgestemd op de architectuur van het hoofgebouw;
- materiaal- en kleurgebruik dient te worden afgestemd met het hoofgebouw, het hoeft niet per definitie er identiek aan te zijn;
- de basisvorm in horizontale projectie dient rechthoekig te zijn;
- het verticaal afdichten van de overkapping is niet toegestaan;
- het is niet toegestaan om het volledige terras van een terrasoverkapping te voorzien, voor of naast de overkapping moeten binnen de terrasvergunning nog zitgelegenheden zonder overkapping beschikbaar zijn;
- een maximale hoogte van in principe 3 meter en onder de overkapping een minimale vrije hoogte van 2,5 meter;
- maximale diepte van 4 meter, gemeten vanuit de gevel van het hoofgebouw;
- toevoegingen als windschermen, luifels, zonneschermen, screens, reclameborden, plantenbakken, hekwerken en dergelijke zijn niet toegestaan;
- bij intensivering van het gebruik moet er een parkeertoets worden uitgevoerd, voor zowel de auto als de fiets moet worden voldaan aan de gevraagde parkeernorm.

Richtlijnen serre

Indien de betreffende locatie volgens bovengenoemde toetsingscriteria geschikt is voor het plaatsen van een serre zijn er voor de vormgeving ervan de volgende richtlijnen:

- de serre moet aansluiten op het horecagebouw, een vrijstaande serre is niet toegestaan;
- indien sprake is van aaneengesloten panden dan moet in principe de serre smaller zijn dan de gebouwde gevel waaraan het terras is gesitueerd, dit geldt niet voor de hoekgevel;
- de vormgeving van de serre moet worden afgestemd op de architectuur van het hoofgebouw;
- materiaal- en kleurgebruik dient te worden afgestemd met het hoofgebouw, het hoeft niet per definitie er identiek aan te zijn;
- de basisvorm in horizontale projectie dient rechthoekig te zijn; materialen;
- de verticale afdichting dient transparant te zijn en in hoogwaardige en duurzame worden uitgevoerd;
- het is gewenst dat voor of naast de serre, binnen de terrasvergunning, nog zitgelegenheden; zonder overkapping beschikbaar zijn;
- het moet in principe mogelijk zijn om bij warme dagen het merendeel van de verticale elementen open te zetten; bijvoorbeeld met glazen schuif- en/of harmonicadeuren;
- een maximale hoogte van in principe 3 meter en onder de overkapping een minimale vrije hoogte van 2,5 meter;
- maximale diepte van 4 meter, gemeten vanuit de gevel van het hoofgebouw;
- toevoegingen als windschermen, luifels, zonneschermen, screens, reclameborden, plantenbakken, hekwerken en dergelijke zijn niet toegestaan;
- bij intensivering van het gebruik moet er een parkeertoets worden uitgevoerd, voor zowel de auto als de fiets moet worden voldaan aan de gevraagde parkeernorm.

Omvang van de terrasoverkapping of serre

Om de kwaliteit van de openbare ruimte te waarborgen is maatwerk nodig voor het bepalen van de maximale omvang van een overkapping. Er is een duidelijke relatie met de beschikbare ruimte en de intensiteit van het gebruik ervan. De gemeente bepaalt per locatie hoe groot de overkapping maximaal mag zijn, hoeveel van de openbare ruimte hiervoor in beslag wordt genomen. Indien de terrasoverkapping of serre op eigen terrein wordt gesitueerd gelden nog steeds bovengenoemde richtlijnen en moet ook met maatwerk worden gezocht naar een optimaal ontwerp.