

Verleende omgevingsvergunning De Meente 15 te Staphorst

Het college van B&W heeft op 26 augustus 2021 een omgevingsvergunning verleend voor De Meente 15 in Staphorst. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met de vergunning.

Waar gaat de vergunning over?

De vergunning gaat over de realisatie van een vrijstaande woning aan De Meente 15. Dit plan past niet in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan staat op deze locatie een twee-onder-een-kap woning toe. Via een omgevingsvergunning kunnen wij toch meewerken aan de realisatie van een vrijstaande woning.

Besluit gemeenteraad

Als wij afwijken van het bestemmingsplan moet de gemeenteraad in sommige gevallen daarmee instemmen. Dit noemen wij een verklaring van geen bedenkingen. Deze verklaring is voor dit plan niet nodig.

Hoe kunt u de vergunning bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 1 september 2021 de vergunning en bijbehorende stukken bekijken. Dit kan via:

1. De landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kun u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.3132021004-VS01. Hier staan de besluiten en de ruimtelijke onderbouwing.
2. De gemeentelijke website: www.staphorst.nl/bekendmakingen, rubriek 'Omgevingsvergunning - verleend'. Hier vindt u de pdf bestanden.
3. Het gemeentehuis: bij de publieksbalie Omgevingsplein. Hier kunt u de papieren stukken bekijken.

Vanwege de coronamaatregelen van de gemeente Staphorst kunt u de papieren stukken alleen bekijken als u een afspraak hebt. U kunt een afspraak maken via de publieksbalie Omgevingsplein: (0522) 467 467.

De digitale bestanden zijn beschikbaar op: <http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/3132021004-VS01/>

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de verleende vergunning?

Als u het niet eens bent met de vergunning dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Rechtbank Overijssel. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 2 september 2021 tot en met woensdag 13 oktober 2021. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen ontwerp omgevingsvergunning;

U stuurt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht

Postbus 10067

8000 GB Zwolle

Stelt u uiterlijk 13 oktober 2021 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk 13 oktober 2021 doet, dan treedt de nieuwe omgevingsvergunning nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site van de rechtbank leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt de vergunning in werking?

De vergunning treedt in werking op donderdag 14 oktober 2021. Enige uitzondering is als iemand vóór deze datum een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.