

Omgevingsvergunning Kalfsheuvel 9 Neerloon

Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 25 augustus een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend. Met deze vergunning wijken burgemeester en wethouders af van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss – 2010'. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan is medewerking soms toch mogelijk. Dit kan door af te wijken van het bestemmingsplan met een omgevingsvergunning.

Waar gaat de omgevingsvergunning over?

Met de ontwerpomgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss - 2010'. Dit doen wij om de vergroting van het agrarisch bouwvlak aan de Kalfsheuvel 9 te Neerloon voor de aanleg van sleufsilo's en de installatie van luchtwassers mogelijk te maken.

De omgevingsvergunning wijkt af van de ontwerpomgevingsvergunning

Van 4 februari tot en met 17 maart 2021 kon u reageren op het ontwerp van de omgevingsvergunning. De verleende omgevingsvergunning is op een aantal (ondergeschikte) punten anders dan de ontwerpomgevingsvergunning. De verschillen staan vermeld in een 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'.

U kunt de omgevingsvergunning bekijken

U kunt van donderdag 2 september tot en met donderdag 14 oktober 2021 de volgende stukken bekijken:

1. de omgevingsvergunning
2. de onderbouwing van de omgevingsvergunning
3. het bouwplan
4. de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. De balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 16.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur.

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.OVkalshvl9nrl-ON01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning?

Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Rechtbank Oost-Brabant. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 3 september tot en met donderdag 14 oktober 2021.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. belang hebt bij de omgevingsvergunning, of

2. hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarde.

U stuurt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

2500 MA 's-Hertogenbosch

Stelt u uiterlijk 14 oktober beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Rechtbank doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de website www.rechtspraak.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treden de omgevingsvergunning en het besluit hogere waarde in werking?

De omgevingsvergunning treedt in werking op 15 oktober 2021. Maar het treedt nog niet in werking als er iemand vóór 15 oktober 2021 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie of over de verleende omgevingsvergunning? Bel dan met M. van Liempt van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling of T. Steerneman van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, telefoonnummer 14 0412.